

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	30.08.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706759385_2019_002_20260830_c4a74c9d-4993-4d7a-a424-b748cbd4396d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТК "КВАРТАЛ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.08.2026</i>	
ИНН	7706759385
КПП	232001001
Код по ОКПО	92633291
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, г Сочи, ул Московская, 3
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 567	119 567	119 567
	Земельный участок в собственности		119 567	119 567	119 567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	84 876	63 639	66 817
	Доходные вложения в МЦ (недвижимое имущество (здание))		84 876	63 639	66 817
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	347 252	401 794	337 751
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	551 695	585 000	524 135
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	ндс по приобретенным ос		0	0	0
	ндс по приобретенным нма		0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	6 460	4 906	3 135
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 025	6 132	8 128
	расчеты с покупателями и заказчиками		2 435	(1 226)	(4 993)
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	0	0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190	1 157	318
	расчетные счета		190	1 157	318
	валютные счета		0	0	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 650	6 063	3 453
	БАЛАНС	1600	558 345	591 063	527 588
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	119 577	119 577	119 577
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 905	2 260	2 260
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 285 338)	(1 285 347)	(1 285 695)
	Итого по разделу III	1300	(1 156 856)	(1 163 510)	(1 163 858)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 147 742	1 337 714	944 496
	долгосрочные займы		263 653	263 653	263 653
	долгосрочные кредиты (в валюте)		810 800	994 547	614 915
	долгосрочные займы (в валюте)		73 289	79 514	65 928
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	4 570	4 840
	отложенные налоговые обязательства		0	4 570	4 840

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 147 742	1 342 284	949 336
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	137 263	77 399	345 669
	проценты по долгосрочным займам		27 485	18 447	11 776
	проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		50 927	262	3 870
	проценты по долговым займам (в валюте)		58 851	58 690	48 823
	Кредиторская задолженность	1520	430 196	334 890	396 441
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		196 017	100 350	135 370
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 313	2 154	4 674
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		227 866	232 386	256 397
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	567 459	412 289	742 110
	БАЛАНС	1700	558 345	591 063	527 588

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	144 197	154 850
	по деятельности с основной системой налогообложения		144 197	154 850
	Себестоимость продаж	2120	(118 194)	(126 378)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(118 194)	(126 378)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 003	28 472
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(53 848)	(58 616)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(53 848)	(58 616)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 845)	(30 144)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	проценты к уплате		(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	306 521	404 407
	курсовые разницы		306 521	404 407
	Прочие расходы	2350	(278 685)	(373 915)
	расходы на услуги банков		(2 260)	(2 128)
	курсовые разницы		(276 425)	(371 787)
	прочие внереализационные расходы		(0)	(0)
	прочие косвенные расходы		(0)	(0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	348
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9)	348

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(9)	348
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	119 577	(-)	2 260	-	(1 285 695)	(1 163 858)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 260	-	-	-	348	2 608
в том числе:	3211	X	X	X	X	348	348
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		2 260	-	-	-	-	2 260
переоценка имущества							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	121 837	(-)	2 260	-	(1 285 347)	(1 161 250)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	2 260	-	6 645	-	9	8 914
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9	9
переоценка имущества	3312	X	X	6 645	X	-	6 645
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
переоценка имущества		2 260	-	-	-	-	2 260
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(0)	(-)	(0)	(0)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(0)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	124 097	(-)	8 905	-	(1 285 338)	(1 152 336)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	

3. Чистые активы				
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строк</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
Чистые активы	3600	0	0	0

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).