

|                                                                                                                            |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                               | 05.07.2025                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | № 0710099_7326999197_2022_001_20250705_e3a9e99b-3f2c-46d2-b85b-904aa69ded72 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области       |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.07.2025</i> |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        | 7326999197                                                                  |
| КПП                                                                                                                        | 732501001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                                | 87814174                                                                    |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              | 13 Собственность субъектов Российской Федерации                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   |                                                                             |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 64.99                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 432017, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Спасская, д. 3, офис 207           |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                                     | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                          |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                        |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 480                   | 167                   | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 480                   | 167                   | 0                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | 4                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                                                           | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                                                 | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                                | Дебиторская задолженность                                                         | 1230       | 546 328               | 499 511               | 464 548               |
|                                                | расчеты с поставщиками и подрядчиками по осуществлению хозяйственной деятельности |            | 113                   | 105                   | 11                    |
|                                                | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по осуществлению капитального ремонта       |            | 46 753                | 40 528                | 21 058                |
|                                                | Расчеты по налогам и сборам                                                       |            | 190                   | 98                    | 350                   |
|                                                | Расчеты с населением по оплате взносов на капитальный ремонт                      |            | 361 280               | 294 778               | 264 843               |
|                                                | Расчеты с МО по оплате взносов на капитальный ремонт                              |            | 60 774                | 97 388                | 110 791               |
|                                                | Расчеты с юр.лицами по взносам на капитальный ремонт                              |            | 59 138                | 57 897                | 56 508                |
|                                                | Расчеты с платежным агентом по собранным взносам на капитальный ремонт            |            | 11 988                | 4 470                 | 7 998                 |
|                                                | Расчеты по факторингу                                                             |            | 0                     | 1                     | -                     |
|                                                | Прочая дебиторская задолженность                                                  |            | 6 092                 | 4 246                 | 2 989                 |
|                                                | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                        | 1240       | 3 558                 | 14 018                | 59 093                |
|                                                | Денежные средства и денежные эквиваленты                                          | 1250       | 1 006 837             | 837 725               | 649 978               |
|                                                | Прочие оборотные активы                                                           | 1260       | 1                     | 53                    | 2                     |
|                                                | <b>Итого по разделу II</b>                                                        | 1200       | 1 556 728             | 1 351 306             | 1 173 621             |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                                                     | 1600       | 1 557 209             | 1 351 473             | 1 173 621             |
| <b>Пассив</b>                                  |                                                                                   |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                                                   |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                                                       | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                                                   | 1320       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевые средства                                                                  | 1350       | 1 204 279             | 961 260               | 525 123               |
|                                                | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                              | 1360       | 0                     | 183                   | -                     |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                                                    | 1370       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                           | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                 | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                       | 1300       | 1 204 279             | 961 443               | 525 123               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                                   |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                  | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                                | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                           | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                              | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                        | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                   |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                  | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                                        | 1520       | 352 930               | 390 030               | 648 498               |
|                                       | расчеты с поставщиками и подрядчиками по осуществлению хозяйственной деятельности |            | 4 897                 | 1 409                 | 8 903                 |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по осуществлению капитального ремонта       |            | 137 070               | 76 985                | 151 292               |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                                       |            | 20                    | 157                   | 848                   |
|                                       | Расчеты с МО по оплате взносов на капитальный ремонт                              |            | 293                   | -                     | 178                   |
|                                       | Расчеты с юр.лицами по взносам на капитальный ремонт                              |            | 211                   | 218                   | 265                   |
|                                       | Расчеты с платежным агентом по собранным взносам на капитальный ремонт            |            | 3 364                 | 299                   | 259                   |
|                                       | Расчеты по факторингу                                                             |            | 137 113               | 302 232               | -                     |
|                                       | Прочая кредиторская задолженность                                                 |            | 69 962                | 8 730                 | 486 753               |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                           | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                           | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                              | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                                         | 1500       | 352 930               | 390 030               | 648 498               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                     | 1700       | 1 557 209             | 1 351 473             | 1 173 621             |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 1 767      | 36         |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (1 767)    | (36)       |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (20)       | (105)      |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | 20         | 105        |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | -          | -          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                   | Код строки  | За 2022 г.       | За 2021 г.     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| 1                           | 2                                                         | 3           | 4                | 5              |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>           | 6100        | 961 443          | 525 123        |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                           |             |                  |                |
|                             | Вступительные взносы                                      | 6210        | -                | -              |
|                             | Членские взносы                                           | 6215        | -                | -              |
|                             | Целевые взносы                                            | 6220        | 1 195 639        | 837 302        |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования         | 6230        | -                | -              |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации      | 6240        | -                | -              |
|                             | Прочие                                                    | 6250        | 192 871          | 100 814        |
|                             | субсидии на обеспечение деятельности                      |             | 66 037           | 84 627         |
|                             | пени по взносам на капитальный ремонт                     |             | 1 754            | 1 715          |
|                             | проценты от размещения средств фонда капитального ремонта |             | 25 426           | 9 590          |
|                             | иные целевые средства                                     |             | 1 851            | 4 696          |
|                             | увеличение стоимости основных средств                     |             | 0                | 183            |
|                             | восстановлены субсидии                                    |             | 0                | 3              |
|                             | субсидии на проведение капитального ремонта               |             | 97 803           | -              |
|                             | <b>Всего поступило средств</b>                            | <b>6200</b> | <b>1 388 510</b> | <b>938 116</b> |
| <b>Использовано средств</b> |                                                           |             |                  |                |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                            | 6310        | (808 853)        | (384 412)      |
|                             | в том числе:                                              |             |                  |                |
|                             | социальная и благотворительная помощь                     | 6311        | (-)              | (-)            |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.       | 6312        | (-)              | (-)            |
|                             | иные мероприятия                                          | 6313        | (808 853)        | (384 412)      |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                                                   | Код строки  | За 2022 г.       | За 2021 г.     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| 1                      | 2                                                                                         | 3           | 4                | 5              |
|                        | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320        | (82 902)         | (71 184)       |
|                        | в том числе:                                                                              |             |                  |                |
|                        | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321        | (27 536)         | (18 727)       |
|                        | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322        | (-)              | (-)            |
|                        | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323        | (705)            | (35)           |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | (3 630)          | (549)          |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325        | (-)              | (-)            |
|                        | прочие                                                                                    | 6326        | (51 031)         | (51 873)       |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330        | (0)              | (927)          |
|                        | Прочие                                                                                    | 6350        | (253 918)        | (45 273)       |
|                        | смена способа формирования фонда капитального ремонта                                     |             | (142 755)        | (44 135)       |
|                        | штрафы, пени, неустойки к оплате                                                          |             | (6 386)          | (1 138)        |
|                        | капитальный ремонт за счет субсидий Ульяновской области                                   |             | (97 803)         | -              |
|                        | прочие расходы                                                                            |             | (5 637)          | -              |
|                        | налоги и сборы ( в т.ч. госпошлина, пени)                                                 |             | (1 337)          | -              |
|                        | Всего использовано средств                                                                | 6300        | (1 145 673)      | (501 796)      |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                                            | <b>6400</b> | <b>1 204 279</b> | <b>961 443</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3100       | 0                | (-)                                         | -                  | -                 | 25 274                                       | 25 274 |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | 183                | -                 | -                                            | 183    |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| переоценка имущества                                        | 3212       | X                | X                                           | 183                | X                 | -                                            | 183    |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)    |
| в том числе:                                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| переоценка имущества                                        | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение количества акций                                 | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| реорганизация юридического лица                             | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)    |
| дивиденды                                                   | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8      |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 0                | (-)                                         | 183                | -                 | 25 274                                       | 25 457 |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3320       | (0)              | -                                           | (183)              | (-)               | (-)                                          | (183)  |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (183)              | X                 | (-)                                          | (183)  |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)    |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)    |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)    |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 0                | (-)                                         | -                  | -                 | 25 274                                       | 25 274 |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 25 274                | 0                               | 183                   | 25 457                |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 25 274                | 0                               | 183                   | 25 457                |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 25 274                | 0                               | 0                     | 25 274                |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 25 274                | 0                               | 0                     | 25 274                |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 1 204 279             | 961 443                         | 525 123               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                    | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                                                                                          | 2          | 3           | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                        | 4110       | 1 357 653   | 924 444    |
| в том числе:                                                                               | 4111       | -           | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4112       | -           | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4113       | -           | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         |            | 1 787       | 267        |
| прочие поступления                                                                         |            | 22 826      | -          |
| перевод со спецсчета иного владельца на счет регионального оператора                       |            | 6 090       | 684        |
| смена владельца спецсчета на Фонд                                                          |            | 25 426      | 9 505      |
| проценты к получению                                                                       |            | 66 037      | 84 627     |
| целевое финансирование на обеспечение деятельности                                         |            | 1 131 306   | 809 663    |
| взносы на капитальный ремонт                                                               |            | 97 803      | -          |
| субсидии на проведение капитального ремонта                                                |            | 0           | -          |
| субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту                                      |            | 1 754       | 12 520     |
| пени по взносам на капитальный ремонт                                                      |            | 305         | 3 461      |
| штрафы, пени, неустойки к получению                                                        |            | 3 952       | 3 023      |
| возврат неиспользованных авансов прошлых лет, излишне перечисленных                        |            | 367         | 694        |
| участие в отборе                                                                           | 4119       | -           | -          |
| прочие поступления                                                                         | 4120       | (1 199 000) | (781 773)  |
| Платежи - всего                                                                            | 4121       | (-)         | (-)        |
| в том числе:                                                                               | 4122       | (21 446)    | (14 317)   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4123       | (-)         | (-)        |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4124       | (-)         | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                       |            |             |            |
| налог на прибыль организаций                                                               |            |             |            |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| переход на специальный счет иного владельца                                                                                         |            | (91 969)   | (44 135)   |
| возврат ошибочно перечисленных средств                                                                                              |            | (346)      | (144)      |
| оплата капитального ремонта                                                                                                         |            | (924 092)  | (659 533)  |
| оплата услуг по хозяйственной деятельности                                                                                          |            | (9 025)    | (5 265)    |
| налоги и сборы (в т.ч. штрафы и пени)                                                                                               |            | (242)      | (16)       |
| начисления на оплату труда                                                                                                          |            | (6 494)    | (4 709)    |
| прочие расходы                                                                                                                      |            | (5 637)    | (1 196)    |
| участие в отборе                                                                                                                    |            | (171)      | (1 887)    |
| оплата услуг платежных агентов                                                                                                      |            | (13 538)   | (16 752)   |
| прочие платежи                                                                                                                      |            | (26 972)   | (31 510)   |
| оплата капитального ремонта за счет средств субсидий                                                                                |            | (97 803)   | -          |
| государственная пошлина                                                                                                             |            | (1 154)    | (371)      |
| штрафы, пени, неустойки к уплате                                                                                                    |            | (111)      | (1 938)    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100       | 158 653    | 142 671    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210       | -          | -          |
| в том числе                                                                                                                         |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | -          | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (-)        | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)        | (-)        |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код строки  | За 2022 г.       | За 2021 г.     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| 1                                                                                                                         | 2           | 3                | 4              |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                       | 4224        | (-)              | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                            | 4229        | (-)              | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                        | 4200        | -                | -              |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |             |                  |                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310        | -                | -              |
| в том числе:                                                                                                              | 4311        | -                | -              |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311        | -                | -              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312        | -                | -              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313        | -                | -              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314        | -                | -              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319        | -                | -              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320        | (-)              | (-)            |
| в том числе:                                                                                                              | 4321        | (-)              | (-)            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321        | (-)              | (-)            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322        | (-)              | (-)            |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323        | (-)              | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329        | (-)              | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300        | -                | -              |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | <b>4400</b> | <b>158 653</b>   | <b>142 671</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | <b>4450</b> | <b>851 742</b>   | <b>709 071</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | <b>4500</b> | <b>1 010 395</b> | <b>851 742</b> |

| Наименование показателя                                                  | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                        | 2          | 3          | 4          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).