Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2310141799_2019_001_20261103_6c6c146c-f40d-410e-b690-bcb06a59a0b2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2026	
ИНН	2310141799
КПП	231001001
Код по ОКПО	63243608
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	350002, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Леваневского, 185, 15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1022311224285
ИНН	ООО "ШЕЛА"
ОГРН/ОГРНИП	2308002501

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	34 794	47 967	62 770
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 766 165	32 443 180	24 707 632
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	417 146	444 384	435 521
	Финансовые вложения	1170	579 173	533 741	47 605
	Отложенные налоговые активы	1180	1 164 011	1 061 369	832 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 835 092	1 425 549	6 027 110
	Итого по разделу I	1100	37 796 381	35 956 190	32 113 189
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	477 070	706 749	562 610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 821	42 488	43 210
	Дебиторская задолженность	1230	556 361	743 591	1 014 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 145 687	28 315 254	387 510
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 701	192 780	2 923
	Прочие оборотные активы	1260	0	478	44 031
	Итого по разделу II	1200	30 234 640	30 001 340	2 055 121
	БАЛАНС	1600	68 031 021	65 957 530	34 168 310

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	885 600	0	0
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(407 246)	(4 505 344)	(3 090 162)
	Итого по разделу III	1300	478 364	(4 505 334)	(3 090 152)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 462	18 304	10 826
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 462	18 304	10 826
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	67 331 890	69 149 990	36 749 500
	Кредиторская задолженность	1520	191 271	1 279 666	483 013
	Доходы будущих периодов	1530	0	2 747	2 747
	Оценочные обязательства	1540	13 034	12 157	12 376
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	67 536 195	70 444 560	37 247 636
	БАЛАНС	1700	68 031 021	65 957 530	34 168 310

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	33 394 894	44 661 022
	Себестоимость продаж	2120	(35 335 745)	(45 933 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 940 851)	(1 272 188)
	Коммерческие расходы	2210	(88 416)	(82 278)
	Управленческие расходы	2220	(125 333)	(128 390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 154 600)	(1 482 856)
	Доходы от участия в других организациях	2310	846 825	543 555
	Проценты к получению	2320	246 227	258 061
	Проценты к уплате	2330	(0)	(385)
	Прочие доходы	2340	11 251 239	3 621 601
	Прочие расходы	2350	(6 184 153)	(4 569 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 005 538	(1 629 282)
	Налог на прибыль[5]	2410	144 434	214 100
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 923)	(7 240)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(51 874)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 098 098	(1 415 182)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	4 098 098	(1 415 182)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(785 523)	(215 435)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 816	(7 478)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	154 541	228 818

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 2310141799
КПП 231001001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(0)	0	0	(3 090 162)	(3 090 152)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	0	0
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	0	0
переоценка имущества	3212	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	0	X	0	0
дополнительный выпуск акций	3214	0	0	0	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	0	0	X	0	X
реорганизация юридического лица	3216	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	0	(0)	(0)	(1 415 182)	(1 415 182)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(1 415 182)	(1 415 182)
переоценка имущества	3222	X	X	(0)	X	(-)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(0)	X	(-)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	0	0	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	0	0	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(0)	(0)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(0)	0	0	(4 505 344)	(4 505 334)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	885 600	0	4 098 098	4 983 698
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 098 098	4 098 098
переоценка имущества	3312	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	885 600	X	0	885 600
дополнительный выпуск акций	3314	0	0	0	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	0	0	X	0	X
реорганизация юридического лица	3316	0	0	0	0	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	0	(0)	(0)	(0)	(0)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(0)	(0)
переоценка имущества	3322	X	X	(0)	X	(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(0)	X	(0)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	0	0	X	0	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	0	0	X	0	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	0	0	0	0	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(0)	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	0	0	0	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	0	0	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(0)	885 600	0	(407 246)	478 364

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	478 364	(4 505 334)	(3 090 152)

Отчет о движении денежных средств

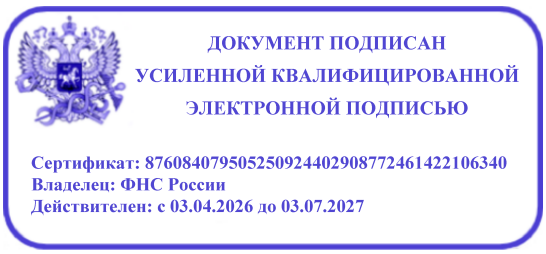
За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	774 137	1 347 301
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	267 294	291 879
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	506 843	1 055 422
Платежи - всего	4120	(1 070 681)	(1 420 394)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(382 869)	(346 657)
в связи с оплатой труда работников	4122	(153 756)	(125 882)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(0)
прочие платежи	4129	(534 056)	(947 855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(296 544)	(73 093)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	41 995 993	32 908 235
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	31 073	24 231
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	33 135 410	2 217 257
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 741 426	26 223 579
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 088 069	545 113
прочие поступления	4219	15	3 898 055
Платежи - всего	4220	(40 010 668)	(65 011 850)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 294 906)	(4 245 725)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(34 686 339)	(28 905 660)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(992 808)	(31 845 091)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(36 615)	(15 374)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 985 325	(32 103 615)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 257 963	38 708 014
в том числе: получение кредитов и займов	4311	5 257 950	38 705 526
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	3
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	13	2 485
Платежи - всего	4320	(7 076 078)	(6 334 351)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 076 050)	(6 305 036)
прочие платежи	4329	(28)	(29 315)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 818 115)	32 373 663
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(129 334)	196 955
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	192 780	2 923

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	53 701	192 780
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(9 745)	(7 098)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).