

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3662188617_2021_000_20250706_0f0ad7b3-2c14-47f1-9455-06ebb07692a4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЗемДорСтрой"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025</i>	
ИНН	3662188617
КПП	366201001
Код по ОКПО	22797476
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	42.11
Местонахождение (адрес)	394016, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, д. № 53, оф. 1106
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПРОФИ-АУДИТ"
ИНН	3661053977
ОГРН/ОГРНИП	1113668032884

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	334 201	285 367	222 327
	Основные средства в организации		220 943	215 304	178 635
	Строительство объектов основных средств		85 047	70 063	43 692
	Приобретение объектов основных средств		28 211	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	100	143
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	334 252	285 467	222 470
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	250 400	66 606	81 945
	Материалы		233 009	62 972	81 656
	Товары		4 154	3 634	289
	Основное производство		13 237	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 831	685	-
	НДС по приобретенным ОС		5 581	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		6 151	662	-
	НДС по приобретенным услугам		99	23	-
	Дебиторская задолженность	1230	521 314	443 492	630 705
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		112 654	49 258	77 895
	Расчеты с покупателями и заказчиками		377 834	261 200	436 665
	Расчеты по налогам и сборам		19 263	23 021	17 562
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	2	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	18	176
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 552	109 993	98 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 574	23 871	18 415
	Предоставленные займы		32 574	23 871	18 415
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	323 006	243 106	186 424
	Расчетные счета		323 006	243 106	186 424
	Прочие оборотные активы	1260	3 124	2 037	2 301
	Расходы будущих периодов		3 124	2 037	2 301
	Итого по разделу II	1200	1 142 249	779 797	919 790
	БАЛАНС	1600	1 476 501	1 065 264	1 142 260
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 210	36 456	9 645
	Итого по разделу III	1300	59 220	36 466	9 655
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	14 582	11 214	51 326
	Краткосрочные займы		14 582	11 214	51 326
	Кредиторская задолженность	1520	1 402 699	1 017 584	1 081 279
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 250 056	980 770	1 027 554
	Расчеты с покупателями и заказчиками		60 404	3 081	1 189
	Расчеты по налогам и сборам		9 455	10 959	42 625
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		82 778	22 774	9 911
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 417 281	1 028 798	1 132 605
	БАЛАНС	1700	1 476 501	1 065 264	1 142 260

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 179 655	1 791 700
	Себестоимость продаж	2120	(1 882 352)	(1 464 551)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 303	327 149
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(247 149)	(281 710)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 154	45 439
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 686	2 197
	Проценты к получению		1 686	2 197
	Проценты к уплате	2330	(4 949)	(-)
	Проценты к уплате		(4 949)	(-)
	Прочие доходы	2340	107 717	45 486
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		66 655	24 724
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		350	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		475	1 734
	Возмещение убытков к получению		0	42
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		37 359	890
	Прочие внереализационные доходы		2 878	16 632

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(76 870)	(32 562)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(60 295)	(14 287)
	Расходы на услуги банков		(4 011)	(1 228)
	Прочие операционные расходы		(0)	(221)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(717)	(298)
	Налоги и сборы		(2 571)	(2 045)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(386)
	Прочие внереализационные расходы		(9 259)	(10 775)
	Прочие косвенные расходы		(17)	(-)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		(0)	(3 322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 738	60 560
	Налог на прибыль ⁵	2410	(16 387)	(13 132)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(16 338)	(13 089)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(49)	(43)
	Прочее	2460	(4 307)	(7 075)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(4 307)	(7 075)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 044	40 353
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	57 044	40 353
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	9 645	9 655
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	40 353	40 353
в том числе:	3211	X	X	X	X	40 353	40 353
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(13 542)	(13 542)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(13 542)	(13 542)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	-	-	36 456	36 466
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	57 044	57 044
в том числе:	3311	X	X	X	X	57 044	57 044
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(34 290)	(34 290)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(34 290)	(34 290)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	10	(-)	-	-	59 210	59 220
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	9 655	40 353	(13 542)	36 466
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 655	40 353	(13 542)	36 466
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 645	40 353	(13 542)	36 456
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 645	40 353	(13 542)	36 456
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	59 220	36 466	9 655	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 098 533	1 784 724
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 909 966	1 784 724
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	188 567	-
Платежи - всего	4120	(2 016 361)	(1 725 715)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 768 705)	(1 606 923)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 282)	(61 944)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(12 547)	(18 940)
прочие платежи	4129	(184 827)	(37 908)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	82 172	59 009
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 442	9 841
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 442	9 841
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(23 145)	(24 957)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(23 145)	(24 957)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 703)	(15 116)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	196 627	24 570
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	196 627	24 551
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	19
Платежи - всего	4320	(190 196)	(11 781)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(29 247)	(11 781)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(160 949)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 431	12 789
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	79 900	56 682
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	243 106	186 424

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	323 006	243 106
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).