

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7751510760_2022_000_20251030_b68cb2a9-e475-4e6b-86dd-463dc651f2ca
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧАРЛИ КОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.10.2025	
ИНН	7751510760
КПП	775101001
Код по ОКПО	16313037
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	108811, Москва г, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), Домовл 6, 1, Эт/Пом/Ком 1/1/36
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2 400	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п3.1	Основные средства	1150	2 923 128	7 154 265	3 904 653
т2.1	земельные участки		610 590	610 590	610 590
	авансы выданные поставщикам под строительство основных средств		35 397	5 203 273	2 595 362
т2.2	незавершенное строительство		12 602	1 206 351	686 573
т2.1	сооружения		396 194	128 707	8 056
	авансы под приобретение ОС		195	1 828	-
т2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 360 063	40 109	53 014
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	565 672	165 717	58 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 371	1 139	4 623
	Итого по разделу I	1100	9 854 634	7 361 230	4 020 351
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	166 259	29	29
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 586	13 890	199

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	471 613	297 807	272 889
т5.1	задолженность покупателей и заказчиков		16 643	12 044	963
т5.1	расчеты по налогам и сборам		160 400	264 822	260 345
т5.1	авансы, выданные поставщикам		294 056	18 762	9 205
т5.1	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, с подотчетными лицами		514	2 179	2 376
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 966	25 599	48 364
	Прочие оборотные активы	1260	513	5	3
	Итого по разделу II	1200	644 939	337 330	321 484
	БАЛАНС	1600	10 499 573	7 698 560	4 341 835
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	845 510	845 510	845 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	280	280	280
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(646 534)	(225 740)	(112 616)
	Итого по разделу III	1300	199 256	620 050	733 174
IV. Долгосрочные обязательства					
т5.3	Заемные средства	1410	9 289 556	6 821 143	3 525 754
	основной долг		8 761 151	6 502 395	3 396 782
	проценты		528 405	318 748	128 971
	Отложенные налоговые обязательства	1420	441 321	122 903	30 061
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 730 877	6 944 046	3 555 815

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
т5.3	Заемные средства	1510	13 806	9 765	2 944
	проценты, плата за лимит кредитной линии		13 806	9 765	2 944
	Кредиторская задолженность	1520	518 074	117 889	45 561
т5.3	расчеты с поставщиками и подрядчиками		325 718	26 147	41 906
т5.3	авансы, полученные от покупателей		15 531	13 916	21
т5.3	задолженность по налогам и сборам , во внебюджетные фонды		175 816	4 068	3 632
т5.3	прочая		1 009	73 758	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п3.7	Оценочные обязательства	1540	37 560	6 741	4 341
	Прочие обязательства	1550	0	68	-
	Итого по разделу V	1500	569 440	134 464	52 846
	БАЛАНС	1700	10 499 573	7 698 560	4 341 835

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
п4.1	Выручка ⁴	2110	104 305	37 513
п4.2	Себестоимость продаж	2120	(194 190)	(25 534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(89 885)	11 979
п4.2	Коммерческие расходы	2210	(20 718)	(26 237)
п4.2	Управленческие расходы	2220	(160 051)	(29 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(270 654)	(43 930)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п4.3	Проценты к получению	2320	3 296	594
п4.4	Проценты к уплате	2330	(215 885)	(47 804)
	Прочие доходы	2340	13 679	3 900
	штрафы за нарушений условий хоз. договоров		5 956	2 500
п4.5	Прочие расходы	2350	(32 768)	(42 783)
	расходы, связанные с займами и кредитами, в т.ч. плата за лимит		(4 498)	(12 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(502 332)	(130 023)
	Налог на прибыль ⁵	2410	81 538	16 449
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	81 538	16 449
	Прочее	2460	0	(1 218)
	корректировка отложенных налогов за прошлые периоды		0	(1 218)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(420 794)	(114 792)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
п4.6	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	2 085
	Изменение нераспределенной прибыли в связи с переходом на ФСБУ 6/2020		0	2 085
п4.6	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	(417)
	корректировка ОНА		0	(417)
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(420 794)	(113 124)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	845 510	(-)	280	-	(112 616)	733 174
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 668	1 668
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	1 668	1 668
корректировка в связи с изменением УП	3220	(0)	-	(-)	(-)	(114 792)	(114 792)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(114 792)	(114 792)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	845 510	(-)	280	-	(225 740)	620 050
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(420 795)	(420 795)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(420 795)	(420 795)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	845 510	(-)	280	-	(646 534)	199 256

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	733 174	(114 792)	0	618 382
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	1 668	0	1 668
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	733 174	(113 124)	0	620 050
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(112 616)	(114 792)	0	(227 408)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	1 668	0	1 668
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(112 616)	(113 124)	0	(225 740)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	845 790	0	0	845 790
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	845 790	0	0	845 790
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	199 256	620 050	733 174	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	355 512	124 301
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	61 400	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	51 957	42 174
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Косвенный налог (НДС)		232 654	-
прочие поступления	4119	9 501	82 127
Платежи - всего	4120	(347 793)	(133 426)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(297 344)	(84 569)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 640)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 862)	(24 362)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
возврат обеспечительного платежа		(11 000)	-
Косвенный налог (НДС)		(0)	-
прочие налоги и сборы (в т.ч. госпошлина)		(23 144)	(10 194)
прочие платежи	4129	(803)	(14 301)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 719	(9 125)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 916 882)	(3 119 244)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 870 079)	(2 942 520)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(46 803)	(176 724)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 916 882)	(3 119 244)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 821 764	3 765 978
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 821 764	3 765 978
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(933 243)	(660 365)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(933 230)	(660 365)
прочие платежи	4329	(13)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 888 521	3 105 613
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 642)	(22 756)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 599	48 364
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 966	25 599
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	9	(9)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).