

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	06.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_1656069760_2023_000_20251106_bb4fdd0d-63dd-40e1-9500-bcd5e15eb2e7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "КОТТЕДЖСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.11.2025	
ИНН	1656069760
КПП	165601001
Код по ОКПО	27888290
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	420030, Татарстан респ, г. Казань, ул. Кожевнная, дом 46, офис В
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	45 010	20 607	22 473
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	84 984	194 089	7 783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	668	1 001
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	46 085	14 179	8 168
	БАЛАНС	1600	176 093	229 543	39 425
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	105 630	(9 922)	7 699
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	31 364	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	5 364	5 976	8 914
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 735	233 489	22 812
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	176 093	229 543	39 425

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	335 721	2 977
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(213 866)	(15 326)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	21 771	2
	Прочие расходы	2350	(27 025)	(3 571)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 048)	(2 270)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 553	(18 188)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).