

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	29.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7717158629_2019_001_20260929_8cea447c-50e2-4f56-bc77-cb49531b717b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "БЕСТ ЛЭНД"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.09.2026</i>	
ИНН	7717158629
КПП	771501001
Код по ОКПО	41967197
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, Новодмитровская Б. ул, д. № 23, стр. 2, этаж 6 пом. I ком. 45
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739022222
ИНН	ООО "АУДИТОРСКАЯ СЛУЖБА "СТЕК"
ОГРН/ОГРНИП	7718113518

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	571 653	622 132	156 996
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	843 571	135 741	-
3	Финансовые вложения	1170	600	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 271	3 748	87
	Прочие внеоборотные активы	1190	179	395	3
	Итого по разделу I	1100	1 438 274	762 016	157 087
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	986	206	204
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 816	73 933	1
5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 328	561 482	1 116 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 063	1 003	4 255
	Прочие оборотные активы	1260	202	195	648
	Итого по разделу II	1200	103 394	636 818	1 121 212
	БАЛАНС	1600	1 541 668	1 398 834	1 278 299

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 300	139 000	110 000
	Резервный капитал	1360	15	15	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 344	76 655	64 105
	Итого по разделу III	1300	269 959	215 970	174 405
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	340 417	266 100	709 990
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 501	2 957	3 135
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	548 072	527 492	-
	Итого по разделу IV	1400	904 990	796 549	713 125
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	61 171	107 336	98 062
5.3	Кредиторская задолженность	1520	305 129	278 525	292 270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	419	454	437
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	366 719	386 315	390 768
	БАЛАНС	1700	1 541 668	1 398 834	1 278 299

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	123 832	99 816
6	Себестоимость продаж	2120	(43 020)	(28 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 812	71 816
6	Коммерческие расходы	2210	(4 948)	(41)
6	Управленческие расходы	2220	(36 844)	(34 230)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 020	37 545
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	752	57
	Проценты к уплате	2330	(19 714)	(8 877)
	Прочие доходы	2340	186	4 060
	Прочие расходы	2350	(21 535)	(24 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 291)	8 727
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 688	12 565
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 688	12 565

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 721	5 584
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13 544)	178
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18 523	3 661

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	300	(-)	110 000	-	64 105	174 405
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	29 000	-	12 565	41 565
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 565	12 565
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	29 000	X	-	29 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	15	(15)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	300	(-)	139 000	15	76 655	215 970
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	50 300	-	3 689	53 989
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 689	3 689
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	50 300	X	-	50 300
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	300	(-)	189 300	15	80 344	269 959

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	174 405	12 565	29 000	215 970
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	174 405	12 565	29 000	215 970
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	64 105	12 565	(15)	76 655
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	64 105	12 565	(15)	76 655
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	269 959	215 970	174 405	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	749 687	107 251
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	91
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	118 443	100 548
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	631 244	6 612
Платежи - всего	4120	(72 007)	(71 899)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 950)	(30 914)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 526)	(16 655)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 282)	(1 325)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(2 393)
прочие платежи	4129	(12 249)	(20 612)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	677 680	35 352
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	153
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	153
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(702 120)	(122 570)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(701 520)	(103 267)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(600)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(19 303)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(702 120)	(122 417)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	50 000	84 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	50 000	55 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	29 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 500)	(187)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 500)	(187)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 500	83 813
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 060	(3 252)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 003	4 255

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 063	1 003
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).