

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	26.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710898590_2021_000_20250726_c42bc141-a838-4911-94e7-46aa6c58361f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СервисНедвижимость РусГидро"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.07.2025</i>	
ИНН	7710898590
КПП	771001001
Код по ОКПО	37134592
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.2
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, ул Дмитровка М, 7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ООО «ФинЭкспертиза»)
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	764 022	586 681	572 601
	Основные средства (за исключением незавершенного строительства)		723 751	555 754	542 244
	Незавершенное строительство		40 271	31 927	30 357
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 563 945	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 137	3 080	2 157
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 093	77	209
	Итого по разделу I	1100	4 334 197	589 838	574 967
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	9 026	1 211	230
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 325 425	51 951	58 280
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		0	0	0
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты)		1 325 425	51 951	58 280

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	5	31
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 804	29 523	31 881
	Прочие оборотные активы	1260	0	91	120
	Итого по разделу II	1200	1 393 255	82 781	90 542
	БАЛАНС	1600	5 727 452	672 619	665 509
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 925 181	518 245	518 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(371 405)	58 953	56 056
	нераспределенная прибыль прошлых лет		58 311	52 889	52 889
	нераспределенная прибыль отчетного года		(10 617)	6 064	3 167
	реорганизация юридического лица		(419 099)	0	0
	Итого по разделу III	1300	5 553 776	577 198	574 301
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53 399	853	711
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	53 399	853	711
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность поставщики и подрядчики	1520	107 217 31 945	86 699 63 700	83 667 61 033
	задолженность перед персоналом организации		0	0	0
	задолженность по налогам и сборам		53 194	19 456	17 658
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		0	0	0
	расчеты с подотчетными лицами		0	0	0
	задолженность участникам (учредителям)		0	0	0
	авансы полученные		0	1 729	864
	прочие кредиторы		22 078	1 814	4 112
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 060	7 869	6 830
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 277	94 568	90 497
	БАЛАНС	1700	5 727 452	672 619	665 509

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	582 529	459 920
	Себестоимость продаж	2120	(501 735)	(385 581)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 794	74 339
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(73 244)	(56 988)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 550	17 351
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	9
	Проценты к получению	2320	2 203	201
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 332	3 005
	Прочие расходы	2350	(23 320)	(10 024)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 235)	10 542
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 485)	(4 478)
	в т.ч.:	2411	(2 809)	(5 260)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 324	782
	Прочее	2460	(897)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 617)	6 064
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(419 741)	0
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(430 358)	6 064

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	518 245	(0)	0	0	56 056	574 301
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	0	0	6 064	6 064
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 064	6 064
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	0	(0)	(0)	(3 167)	(3 167)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(3 167)	(3 167)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	518 245	(0)	0	0	58 953	577 198
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	5 406 936	-	-	-	-	5 406 936
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		5 406 936	-	-	-	-	5 406 936
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(430 358)	(430 358)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(10 617)	(10 617)
убыток	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3326	0	-	-	-	419 099	(419 099)
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды		0	-	-	-	642	642
прочее	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	5 925 181	(-)	-	-	(371 405)	5 553 776

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	5 553 776	577 198	574 301	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	602 183	470 108
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	197 527	191 494
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	391 245	274 021
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 411	4 593
Платежи - всего	4120	(518 672)	(438 912)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(186 704)	(166 082)
в связи с оплатой труда работников	4122	(284 248)	(226 790)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(6 328)	(8 121)
прочие налоги и сборы		(30 886)	(14 567)
прочие платежи	4129	(10 506)	(23 352)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	83 511	31 196
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(100 000)	(30 387)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(30 387)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(100 000)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(100 000)	(30 387)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	26 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	26 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(29 167)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(3 167)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(26 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(3 167)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16 489)	(2 358)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 523	31 881

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	58 804	29 523
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).