

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	29.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7447228150_2019_000_20251129_11944bcc-de58-4058-b856-d3ffcb66fca2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2025</i>	
ИНН	7447228150
КПП	744801001
Код по ОКПО	21622604
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 242	81 254	60 000
	Основные средства в организации		63 242	81 254	60 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 523	22 842	24 161
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		21 523	22 842	24 161
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 878 545	3 230 641	1 713 571
	Незавершенные капитальные вложения		4 817 925	3 036 087	1 459 623
	Право аренды земельных участков		60 620	194 554	253 948
	Итого по разделу I	1100	4 963 310	3 334 737	1 797 732
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	64 971	27 196	261 122
	Товары		41 812	-	6 416
	Материалы		13 829	16 546	32 549
	Основное производство		9 330	10 650	222 157

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	75 636	35 178
	НДС по приобретенным услугам, работам		150	75 233	1 119
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	404	34 059
	Дебиторская задолженность	1230	2 824 006	5 731 167	2 377 165
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 569 423	5 454 611	2 181 777
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		216 967	209 575	148 246
	Расчеты с покупателями и заказчиками		37 610	31 268	47 083
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	79 000	240 000
	Депозитные счета		0	79 000	240 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200 370	123 815	266 642
	Прочие оборотные активы	1260	762	1 281	2 381 128
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		762	1 281	8 567
	Капитальные вложения в строительство объектов		0	-	2 372 561
	Итого по разделу II	1200	3 090 259	6 038 095	5 561 235
	БАЛАНС	1600	8 053 569	9 372 832	7 358 967
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	810 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	284 627	181 687	117 451

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	1 094 627	581 687	517 451
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	752 423	200 000	137 500
	Долгосрочные кредиты		552 423	-	137 500
	Долгосрочные займы		200 000	200 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	752 435	200 012	137 500
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	12 517	351 539	264
	Проценты по долгосрочным займам		6 521	6 444	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		5 996	-	264
	Краткосрочные кредиты		0	344 534	-
	Кредиторская задолженность	1520	275 578	342 038	700 664
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		184 903	250 079	648 079
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		71 519	88 293	40 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 634	134	-
	Доходы будущих периодов	1530	5 918 330	7 897 556	6 003 088
	Целевое финансирование		5 918 330	7 897 556	6 003 088
	Оценочные обязательства	1540	82	-	-
	Резерв предстоящих отпусков		82	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 206 507	8 591 133	6 704 016
	БАЛАНС	1700	8 053 569	9 372 832	7 358 967

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	695 527	1 215 494
	Строительство объектов недвижимости		540 498	307 473
	Реализация объектов недвижимости		143 500	866 509
	Прочая реализация		7 105	5 389
	Себестоимость продаж	2120	(194 025)	(764 823)
	Реализация объектов недвижимости		(141 528)	(675 907)
	Строительство объектов недвижимости		(42 328)	(31 973)
	Строительство объектов сетевого хозяйства		(5 937)	(56 943)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	501 502	450 671
	Коммерческие расходы	2210	(119 203)	(243 069)
	Управленческие расходы	2220	(102 618)	(87 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	279 681	120 418
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 179	6 897
	Проценты к уплате	2330	(64 391)	(42 774)
	Прочие доходы	2340	50 055	38 817
	Прочие расходы	2350	(120 699)	(41 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 825	81 894
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(39 552)	(17 646)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 333)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102 940	64 236
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	102 940	64 236
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 987)	(1 267)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	(12)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	400 000	(-)	-	-	117 451	517 451
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	64 248	64 248
в том числе:	3211	X	X	X	X	64 248	64 248
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(12)	(12)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(12)	(12)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 000	(-)	-	-	181 687	581 687
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	410 000	-	-	-	102 940	512 940
в том числе:	3311	X	X	X	X	102 940	102 940
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	410 000	-	-	X	X	410 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	810 000	(-)	-	-	284 627	1 094 627

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	(12)	581 699	581 687
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(12)	581 699	581 687
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(12)	181 699	181 687
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(12)	181 699	181 687
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	7 012 956	8 479 243	6 520 539	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 117 129	6 320 246
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	157 526	968 298
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	867	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 958 736	5 351 948
Платежи - всего	4120	(4 521 912)	(5 484 341)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 771 812)	(4 479 568)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 083)	(8 941)
процентов по долговым обязательствам	4123	(58 881)	(36 034)
налог на прибыль организаций	4124	(5 694)	(56 941)
прочие платежи	4129	(676 442)	(902 857)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(404 783)	835 905
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	889 907	1 498 453
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	146 858	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	743 049	252 581
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	1 245 872
Платежи - всего	4220	(110 574)	(2 480 850)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(30 995)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(79 579)	(762 355)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(1 718 495)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	779 333	(982 397)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	755 551	1 181 941
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	755 551	1 181 941
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 053 546)	(1 178 276)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 053 546)	(1 178 276)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(297 995)	3 665
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	76 555	(142 827)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	123 815	266 642

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	200 370	123 815
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).