

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7447228150_2021_000_20250622_2d7f6379-3874-4472-9d21-af272c262935
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.06.2025	
ИНН	7447228150
КПП	744801001
Код по ОКПО	21622604
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, оф. Неж.пом.13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ "АВУАР"
ИНН	7438016046
ОГРН/ОГРНИП	1027401864159

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	817	430	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 000	60 000	63 242
	Основные средства в организации		10 000	60 000	63 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 826	222	21 523
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование		3 826	222	21 523
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 414	3 390	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 057	64 042	84 765
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	83 106	69 872	64 971
	Материалы		94	2 018	13 829
	Товары		83 012	58 184	41 812
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 441	151	150
	НДС при строительстве		3 441	151	150

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 675 810	3 799 072	2 824 006
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		967 838	1 578 825	1 445 597
	Расчеты с покупателями и заказчиками		343 856	2 130 073	1 293 862
	Расчеты по налогам и сборам		320 215	102	6
	Расчеты с разными дебиторами		43 901	90 072	84 541
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	896 390	551 460	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 721	4 585	200 370
	Прочие оборотные активы	1260	2 537 804	4 056 364	4 879 307
	Затраты застройщика на строительство объектов		2 529 380	4 026 607	4 817 925
	Право аренды земельных участков		8 416	29 180	60 620
	Расчеты с разными дебиторами		8	578	762
	Итого по разделу II	1200	5 254 272	8 481 503	7 968 804
	БАЛАНС	1600	5 293 329	8 545 546	8 053 569
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	829 339	632 753	284 627
	Итого по разделу III	1300	2 639 339	2 442 753	1 094 627
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	550 111	1 517 736	752 423
	Долгосрочные кредиты		537 883	1 500 852	552 423
	Долгосрочные займы		0	-	200 000
	Проценты по долгосрочным кредитам		12 228	16 884	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	13	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	550 126	1 517 749	752 435
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	459 352	209 840	12 517
	Краткосрочные кредиты		459 066	-	-
	Краткосрочные займы		0	200 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		286	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	3 223	5 996
	Проценты по краткосрочным займам		0	6 617	6 521
	Кредиторская задолженность	1520	407 933	419 822	275 578
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		170 336	389 200	206 554
	Расчеты с покупателями и заказчиками		233 590	1 767	62 502
	Расчеты по налогам и сборам		3 993	28 803	5 417
	Расчеты по социальному страхованию		5	50	343
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	2	762
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	889 706	29	82
	Прочие обязательства	1550	346 873	3 955 353	5 918 330
	Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия		346 873	3 955 353	5 918 330
	Итого по разделу V	1500	2 103 864	4 585 044	6 206 507
	БАЛАНС	1700	5 293 329	8 545 546	8 053 569

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 430 922	1 305 660
	Себестоимость продаж	2120	(734 249)	(391 721)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 696 673	913 939
	Коммерческие расходы	2210	(79 518)	(120 091)
	Управленческие расходы	2220	(138 089)	(154 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 479 066	639 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 449	1 970
	Проценты к уплате	2330	(91 285)	(107 981)
	Прочие доходы	2340	10 429	43 199
	Прочие расходы	2350	(948 080)	(129 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	469 579	447 844
	Налог на прибыль ⁵	2410	(258 644)	(99 717)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(279 666)	(103 107)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	21 022	3 390
	Прочее	2460	(14 349)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196 586	348 127
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	196 586	348 127

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	810 000	(-)	-	-	284 627	1 094 627
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 000 000	-	-	-	348 127	1 348 127
в том числе:	3211	X	X	X	X	348 127	348 127
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	1 000 000	-	-	X	X	1 000 000
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 810 000	(-)	-	-	632 753	2 442 753
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	196 586	196 586
в том числе:	3311	X	X	X	X	196 586	196 586
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 810 000	(-)	-	-	829 339	2 639 339
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 639 339	2 442 753	1 094 627	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 166 102	4 156 066
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 819 255	4 151 938
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	346 837	4 128
Платежи - всего	4120	(2 934 291)	(3 445 420)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 947 057)	(3 224 162)
в связи с оплатой труда работников	4122	(785)	(2 193)
процентов по долговым обязательствам	4123	(52 897)	(93 773)
налог на прибыль организаций	4124	(325 995)	(84 491)
прочие платежи	4129	(607 557)	(40 801)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	231 811	710 646
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 129 470	58 238
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	18 567	58 238
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 099 225	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 678	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 436 137)	(49 491)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 147)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(49 491)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 430 990)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(306 667)	8 747
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	811 389	1 569 406
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	811 389	1 569 406
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(683 397)	(2 484 584)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(683 397)	(1 933 124)
прочие платежи	4329	(0)	(551 460)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	127 992	(915 178)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	53 136	(195 785)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 585	200 370

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57 721	4 585
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).