

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	22.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7447228150_2022_000_20250622_d6035700-5b59-4e58-8cd9-6a66c440ec3d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.06.2025	
ИНН	7447228150
КПП	744801001
Код по ОКПО	21622604
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, Неж. пом.13, 454100
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 772	817	430
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 958	10 000	60 000
	Основные средства в организации		10 054	10 000	60 000
	Право пользования активами		4 904	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 435	3 826	222
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование		2 435	3 826	222
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 001	24 414	3 390
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 166	39 057	64 042
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	206 665	83 106	69 872
	Материалы		535	94	2 018
	Товары		206 130	83 012	58 184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	450	3 441	151
	НДС при строительстве		450	3 441	151

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	875 985	1 675 810	3 799 072
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		759 623	967 838	1 578 825
	Расчеты с покупателями и заказчиками		22 473	343 856	2 130 073
	Расчеты по налогам и сборам		0	320 215	102
	Расчеты с разными дебиторами		93 889	43 901	90 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 368 976	896 390	551 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 096 190	57 721	4 585
	Прочие оборотные активы	1260	1 563 029	2 537 804	4 056 364
	Затраты застройщика на строительство объектов		1 563 029	2 529 380	4 026 607
	Право аренды земельных участков		0	8 416	29 180
	Расчеты с разными дебиторами		0	8	577
	Итого по разделу II	1200	5 111 295	5 254 272	8 481 504
	БАЛАНС	1600	5 153 461	5 293 329	8 545 546
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	1 810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(949 268) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 692 702	829 339	632 753
	Итого по разделу III	1300	2 553 434	2 639 339	2 442 753
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 519 287	550 111	1 517 736
	Долгосрочные кредиты		1 506 772	537 883	1 500 852
	Проценты по долгосрочным кредитам		12 515	12 228	16 884
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 054	15	13

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 520 341	550 126	1 517 749
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	459 352	209 840
	Краткосрочные кредиты		0	459 066	-
	Краткосрочные займы		0	-	200 000
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	286	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	3 223
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	6 617
	Кредиторская задолженность	1520	937 504	407 933	419 822
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 192	170 336	389 200
	Расчеты с покупателями и заказчиками		22 654	233 590	1 767
	Расчеты по налогам и сборам		8 355	3 993	28 803
	Расчеты по социальному страхованию		6	5	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	9	2
	Расчеты с разными кредиторами		844 288	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	889 706	29
	Прочие обязательства	1550	142 139	346 873	3 955 353
	Итого по разделу V	1500	1 079 686	2 103 864	4 585 044
	БАЛАНС	1700	5 153 461	5 293 329	8 545 546

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 740 984	2 430 922
	Себестоимость продаж	2120	(494 928)	(734 249)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 246 056	1 696 673
	Коммерческие расходы	2210	(55 787)	(79 518)
	Управленческие расходы	2220	(102 880)	(138 089)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 087 389	1 479 066
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 111	19 449
	Проценты к уплате	2330	(31 087)	(91 285)
	Прочие доходы	2340	11 475	10 429
	Прочие расходы	2350	(106 060)	(948 080)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 041 828	469 579
	Налог на прибыль ⁵	2410	(210 780)	(258 644)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(208 327)	(279 666)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 453)	21 022
	Прочее	2460	32 315	(14 349)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	863 363	196 586
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	863 363	196 586

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 810 000	(-)	-	-	632 753	2 442 753
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	196 586	196 586
в том числе:	3211	X	X	X	X	196 586	196 586
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 810 000	(-)	-	-	829 339	2 639 339
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	863 363	863 363
в том числе:	3311	X	X	X	X	863 363	863 363
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	(949 268)	(-)	(-)	(-)	(949 268)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
выкуп собственной доли у участников		0	(949 268)	-	-	-	(949 268)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 810 000	(949 268)	-	-	1 692 702	2 553 434

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 553 434	2 639 339	2 442 753	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 329 528	3 166 102
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 199 291	2 819 255
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	27	10
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	130 210	346 837
Платежи - всего	4120	(3 419 647)	(2 934 291)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 329 842)	(1 947 057)
в связи с оплатой труда работников	4122	(416)	(785)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4)	(52 897)
налог на прибыль организаций	4124	(222 225)	(325 995)
прочие платежи	4129	(867 160)	(607 557)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 090 119)	231 811
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	676 888	7 129 470
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	18 567
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	668 700	7 099 225
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 188	11 678
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 141 286)	(7 436 137)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(5 147)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 141 286)	(7 430 990)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(464 398)	(306 667)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 729 626	811 389
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 729 626	811 389
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(136 640)	(683 397)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(104 980)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 660)	(683 397)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 592 986	127 992
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 038 469	53 136
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	57 721	4 585

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 096 190	57 721
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).