

|                                                                                                                     |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                          |
| Дата формирования информации                                                                                        | 02.11.2025                                                                                               |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_1650266930_2020_000_20251102_9b7a982f-5b8a-4fe7-bae7-6e01b32f24fc                              |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                          |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.11.2025 |                                                                                                          |
| ИНН                                                                                                                 | 1650266930                                                                                               |
| КПП                                                                                                                 | 165101001                                                                                                |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 43806742                                                                                                 |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                                                 |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                                           |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                                    |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 423570, Татарстан респ, Нижнекамский р-н, Нижнекамск г, Чистопольская ул, зд. № 3А этаж 4, оф. 11        |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                                |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                                       |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая компания "КРОУ Аудэкс"               |
| ИНН                                                                                                                 | 1655301258                                                                                               |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1141690066561                                                                                            |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | 48 225                | 49 299                | 50 373                |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 63                    | 63                    | 63                    |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 93 632                | 96 166                | 98 187                |
|                               | право аренды земельного участка                            |            | 93 632                | 96 166                | 98 187                |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 141 920               | 145 527               | 148 622               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| 4.1                           | Запасы                                                     | 1210       | 2 008 558             | 1 420 279             | 546 460               |
| 4.1.                          | затраты в незавершенном строительстве (издержки обращения) |            | 1 976 382             | 1 366 829             | 511 396               |
| 4.1.                          | сырье, материалы и другие аналогичные ценности             |            | 28 295                | 53 450                | 35 064                |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
| 5.1.                          | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 600 588               | 515 166               | 86 485                |
| 5.1.                          | авансы выданные                                            |            | 207 844               | 41 034                | -                     |
| 5.1.                          | прочая задолженность по ДДУ                                |            | 357 513               | 468 254               | -                     |
| 5.1.                          | расчеты с покупателями                                     |            | 34 405                | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 0                     | 2 000                 | 2 000                 |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 23 047                | 38 349                | 4 653                 |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 2 632 193             | 1 975 794             | 639 598               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 2 774 112             | 2 121 321             | 788 220               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 150 160               | 150 160               | 150 160               |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 118 011               | 59 448                | 58 681                |
|                                       | нераспределенная прибыль прошлых лет                                   |            | 59 448                | 58 681                | 2 425                 |
|                                       | нераспределенная прибыль текущего периода                              |            | 58 563                | 767                   | 56 256                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 268 171               | 209 608               | 208 841               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 0                     | 253 100               | 134 250               |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 32                    | 15                    | 15                    |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 1 645 305             | 975 615               | 25 218                |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 1 645 338             | 1 228 731             | 159 483               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 0                     | 4 526                 | 772                   |
| 5.3.                                  | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 860 542               | 678 453               | 419 117               |
| 5.3.                                  | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 844 221               | 675 304               | 402 959               |
| 5.3.                                  | платежи в бюджет                                                       |            | 14 739                | -                     | 14 282                |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | 61                    | 4                     | 7                     |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                       | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Прочие обязательства           | 1550              | -                            | -                            | -                            |
|                              | <b>Итого по разделу V</b>      | 1500              | 860 604                      | 682 983                      | 419 896                      |
|                              | <b>БАЛАНС</b>                  | 1700              | 2 774 112                    | 2 121 321                    | 788 220                      |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 304 325    | 3 700      |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (209 302)  | (3 605)    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 95 023     | 95         |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (1 087)    | (1 182)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 93 936     | (1 087)    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 55         | 219        |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 39 687     | 4 315      |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (60 274)   | (2 488)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 73 404     | 959        |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (14 841)   | (192)      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (14 824)   | (192)      |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (17)       | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 58 563     | 767        |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 58 563     | 767        |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

### Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| <i>Пояснения<sup>9</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                             | <i>Код строки</i> | <i>За 2020 г.</i> | <i>За 2019 г.</i> |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                   | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                              | прочие                                                     | 6326              | (-)               | (-)               |
|                              | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330              | (-)               | (-)               |
|                              | Прочие                                                     | 6350              | (-)               | (-)               |
|                              | Всего использовано средств                                 | 6300              | (-)               | (-)               |
|                              | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b>       | <b>0</b>          | <b>-</b>          |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2020 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3100       | 150 160          | (-)                                         | -                  | -                 | 58 681                                       | 208 841 |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 767                                          | 767     |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 767                                          | 767     |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 150 160          | (-)                                         | -                  | -                 | 59 448                                       | 209 608 |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 58 563                                       | 58 563  |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 58 563                                       | 58 563  |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3300       | 150 160          | (-)                                         | -                  | -                 | 118 011                                      | 268 171 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 208 841               | 767                             | 0                     | 209 608               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 208 841               | 767                             | 0                     | 209 608               |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 58 681                | 767                             | 0                     | 59 448                |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 58 681                | 767                             | 0                     | 59 448                |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 268 171               | 209 608                         | 208 841               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3           | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 1 993 948   | 537 579    |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 246 925     | 3 443      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -           | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -           | -          |
| поступления по ДДУ                                                                                                         |            | 1 695 698   | 534 133    |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 51 325      | 3          |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (1 778 857) | (622 733)  |
| в том числе:                                                                                                               |            |             |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (1 536 450) | (521 694)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (68)        | (48)       |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (8 444)     | (9 140)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4124       | (-)         | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (233 895)   | (91 851)   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 215 091     | (85 154)   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | -           | -          |
| в том числе                                                                                                                |            |             |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -           | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -           | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -           | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -           | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -           | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2020 г.      | За 2019 г.    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3               | 4             |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | (-)             | (-)           |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                 |               |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)             | (-)           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)             | (-)           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)             | (-)           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)             | (-)           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)             | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | -               | -             |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                 |               |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 51 823          | 229 446       |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                 |               |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 51 823          | 229 446       |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -               | -             |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -               | -             |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -               | -             |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -               | -             |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (282 217)       | (110 596)     |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                 |               |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)             | (-)           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)             | (-)           |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (282 217)       | (110 596)     |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)             | (-)           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | (230 394)       | 118 850       |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(15 303)</b> | <b>33 696</b> |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>38 349</b>   | <b>4 653</b>  |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 23 046     | 38 349     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).