Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5012080176_2022_000_20250727_30f3ed6d-970b-4eba-80a1-582539cf4d04
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.07.2025	
ИНН	5012080176
КПП	501201001
Код по ОКПО	48814083
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	143985, Московская обл, Балашиха г, Саввино мкр., Калинина ул, д. № 8, пом. I
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 5012080176 **Форма по КНД 0710099**

КПП 501201001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	3 201	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	411 508	5 372	8 595
	Основные средства в организации		5 827	5 372	8 595
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Аренда объектов ОС		405 682	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	338 501	353 946	-
	Материальные ценности в организации		0	353 946	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		338 501	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	726 751	539 430	49 483
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 476 760	901 950	58 078

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 794 995	1 196 138	887 628
	Материалы		6	199	411
	Товары отгруженные		77 316	-	-
	Товары		0	-	-
	Готовая продукция		100 819	21 116	-
	Основное производство		957 997	946 712	771 999
	НДС по строительству объектов, инвестируемых по эскроу		102 925	228 111	115 218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	572 381	444 880	102 195
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		503 153	433 660	87 684
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 751	4 877	304
	Расчеты по налогам и сборам		54 913	5 079	4 752
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	6	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 564	1 257	9 449
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 167	379 977	23
	Расчетные счета		67	212	23
	депозитные счета		341 100	379 765	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 018 229	5 469 006	349 636
	непредъявленная выручка застройщика		6 004 636	5 465 235	348 577
	Итого по разделу II	1200	8 726 772	7 490 001	1 339 482

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1600	10 203 532	8 391 951	1 397 560
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 686	49 686	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 547	309 547	303 555
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 106 064	2 295 483	72 341
	Итого по разделу III	1300	2 465 297	2 654 716	375 906
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 509 758	706 953	725 135
	Долгосрочные кредиты		1 468 284	700 305	722 777
	проценты по долгосрочному кредиту (капитализированные)		114	74	2 358
	проценты по долгосрочному кредиту (простые)		41 360	6 574	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 350 388	1 096 289	70 553
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	354 612	-	-
	проценты по арендным обязательствам		354 612	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 214 759	1 803 242	795 688
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 761 784	2 365 185	316
	Проценты по краткосрочным кредитам		8 118	10 294	316
	проценты по краткосрочному кредиту (капитализированные)		198	534	316
	краткосрочный кредит (основной долг)		2 753 469	2 354 357	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	1 753 734	1 527 552	224 111
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		171 493	167 925	56 968
	Расчеты с покупателями и заказчиками		55 876	148 579	139 164
	Расчеты по налогам и сборам		1 785	80 196	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 302	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		108 042	109 126	27 979
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	26	-
	обязательства перед дольщиками		1 360 854	1 021 699	-
	проценты по арендным обязательствам		50 382	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 958	41 256	1 538
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 279	2 422	1 538
	Резервы предстоящих расходов прочие		4 679	38 834	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 523 476	3 933 993	225 965
	БАЛАНС	1700	10 203 532	8 391 951	1 397 560

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	5 529 342	5 122 224
	Себестоимость продаж	2120	(2 873 087)	(2 197 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 656 255	2 925 070
	Коммерческие расходы	2210	(332 306)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(33 529)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 290 420	2 925 070
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 334	3 322
	Проценты к уплате	2330	(14 605)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 241	4 026
	Прочие расходы	2350	(376 350)	(89 876)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 956 040	2 842 542
	Налог на прибыль[5]	2410	(342 821)	(619 402)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(276 043)	(83 613)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(66 779)	(535 789)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 613 219	2 223 140
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(437)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	1 612 782	2 223 140

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	303 555	-	72 341	375 906
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	49 676	-	5 992	-	2 223 141	2 278 809
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 223 141	2 223 141
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос учредителя		49 676	-	5 992	-	-	55 668
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	49 686	(-)	309 547	-	2 295 483	2 654 716
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 613 219	1 613 219
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 613 219	1 613 219
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 802 637)	(1 802 637)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 802 200)	(1 802 200)
переход на фсбу 6 _2020		0	-	-	-	(437)	(437)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	49 686	(-)	309 547	-	2 106 064	2 465 297

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	2 465 297	2 654 716	375 906

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 615 911	472 405
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 538 976	463 171
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 766	944
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам		51 377	-
прочие поступления	4119	5 792	8 290
Платежи - всего	4120	(4 687 798)	(3 050 254)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 939 648)	(1 943 572)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64 917)	(58 160)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(408 170)	(-)
НДС		(662 367)	-
прочие платежи	4129	(612 696)	(1 048 522)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 071 887)	(2 577 849)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	3 322
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	3 322

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(208)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(208)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	3 114
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 835 278	2 954 977
в том числе: получение кредитов и займов	4311	3 835 278	2 899 309
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	55 668
Платежи - всего	4320	(1 802 200)	(288)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 802 200)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(288)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 033 078	2 954 689
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(38 809)	379 954

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	379 977	23
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	341 168	379 977
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).