

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	09.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722813791_2022_000_20251109_39f96393-0970-42e2-ab61-3есacc1b6233
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "РусСтройГарант"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.11.2025</i>	
ИНН	7722813791
КПП	502701001
Код по ОКПО	17855384
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, 4
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	111	3 742	8 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	340 456	100 445	32 015
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	340 567	104 187	40 423
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	3 648 403	7 976 352	8 476 958
	Незавершенное производство		2 380 535	7 058 235	6 791 633
	Готовая продукция и товары для перепродажи		1 267 867	918 117	1 685 324
3.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.8	Дебиторская задолженность	1230	3 071 521	3 718 073	4 004 316
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		1	14 179	15 436
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		249 073	252 153	460 289
	Расчеты по налогам и сборам		1 174	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		2 578 576	3 451 741	3 526 661
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	-	1 904
	Расчеты с учредителями		242 695	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 551	1 249 569	1 514 218
	Денежные средства на расчетных счетах		15 551	1 249 569	1 428 218
	Денежные средства на спецсчетах		0	-	86 000
3.11	Прочие оборотные активы	1260	12	13	-
	Расходы будущих периодов		12	13	-
	Итого по разделу II	1200	6 735 566	12 944 007	13 995 491
	БАЛАНС	1600	7 076 133	13 048 194	14 035 914
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Прочий капитал		250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 908 725	-	-
	Прочие источники		1 908 725	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(524 850)	623 697	53 265
	Итого по разделу III	1300	1 384 125	623 947	53 515

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	0	6 426 584	3 863 683
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		0	5 226 584	2 663 683
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная		0	1 200 000	1 200 000
	Итого по разделу IV	1400	0	6 426 584	3 863 687
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.19	Кредиторская задолженность	1520	2 744 751	4 902 712	9 839 478
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		57 288	100 543	194 540
	Расчеты с покупателями и заказчиками		70 218	293 274	579 152
	Расчеты по налогам и сборам		103 758	119 530	21 878
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		48	12	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		216 399	1 116 790	14 233
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		2 276 737	2 616 587	7 894 756
	Расчеты с учредителями		20 303	635 173	1 068 864
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		0	20 803	66 043
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	2 947 257	1 094 951	279 234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 692 008	5 997 664	10 118 712
	БАЛАНС	1700	7 076 133	13 048 194	14 035 914

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	2 207 723	3 628 704
	От реализации работ, услуг по строительным объектам		(36 135)	(17 675)
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 129 178)	(2 315 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 078 545	1 313 209
4.3	Коммерческие расходы	2210	(2 439)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(19 941)	(10 665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 056 165	1 302 544
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	7 849	22 273
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4.5	Прочие доходы	2340	103 369	226 444
4.5	Прочие расходы	2350	(1 636 863)	(251 821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(469 481)	1 299 440
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(53 826)	(260 380)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(293 836)	(328 795)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	240 011	68 415
	Прочее	2460	(1 469)	(91)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(524 775)	1 038 969
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(524 775)	1 038 969
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	250	(-)	-	-	53 265	53 515
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 038 970	1 038 970
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 038 970	1 038 970
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(468 538)	(468 538)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(468 463)	(468 463)
изменение учетной политики		0	-	-	-	75	75
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	250	(-)	-	-	623 697	623 947
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 908 725	-	-	1 908 725
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклад в имущество общества		0	-	1 908 725	-	-	1 908 725
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 148 547)	(1 148 547)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(524 775)	(524 775)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(623 771)	(623 771)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	250	(-)	1 908 725	-	(524 850)	1 384 125

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	75	0	75
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	75	0	75
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	75	0	75
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	75	0	75
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 384 125	623 947	53 515	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 409 855	8 581 759
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	535 804	8 490 600
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	874 051	91 159
Платежи - всего	4120	(1 186 336)	(8 241 663)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(359 756)	(528 598)
в связи с оплатой труда работников	4122	(590)	(623)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(298 320)	(223 558)
оплата вознаграждения Заказчика/Инвестора/Девелопера по договорам инистирования и /или на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(0)	(3 374)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и /или финансирование расходов Заказчика/Девелопера		(97 066)	(7 213 658)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(937)	(1 591)
прочие платежи	4129	(429 667)	(270 261)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	223 519	340 096
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 200	298 682
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	24 200	298 682

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 200 571)	(1 273)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 273)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Возврат инвестиционного вклада		(1 200 571)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 176 371)	297 409
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 666 030	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 666 030	-
Платежи - всего	4320	(1 947 196)	(902 154)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 238 642)	(902 154)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(708 554)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(281 166)	(902 154)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 234 018)	(264 649)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 249 569	1 514 218
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 551	1 249 569
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).