

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5402567286_2022_003_20250706_df4be1d5-79b1-4871-9038-1135795a9d00
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД СИТИ МОЛЛ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025</i>	
ИНН	5402567286
КПП	543301001
Код по ОКПО	48282545
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	630531, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, п Садовый, ул Пасечная, 14, 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФИНАНСОВЫЙ И НАЛОГОВЫЙ АУДИТ"
ИНН	7721524719
ОГРН/ОГРНИП	1057746244192

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	1 020	1 478	1 976
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	445 425	488 426	506 184
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 910 335	3 104 982	3 578 841
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	495 593	430 284	347 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 852 372	4 025 169	4 434 650
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	5 983	5 467	6 596
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 009	2 527
7	Дебиторская задолженность	1230	5 894	6 119	3 535
8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 684	11 900	5 350
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	578	422	466
	Прочие оборотные активы	1260	544	3 247	796
	Итого по разделу II	1200	25 684	28 164	19 270
	БАЛАНС	1600	3 878 056	4 053 334	4 453 921

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 649 522	4 649 522	4 649 522
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
10.1	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	316 835	302 835	75 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 226 210)	(2 958 423)	(2 369 837)
	Итого по разделу III	1300	3 740 147	1 993 934	2 354 685
IV. Долгосрочные обязательства					
12.1	Заемные средства	1410	42 100	14 254	14 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 502	16 626	56 526
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
13	Прочие обязательства	1450	9 699	14 178	-
	Итого по разделу IV	1400	65 301	45 058	70 780
V. Краткосрочные обязательства					
12.2	Заемные средства	1510	38 502	1 996 273	1 996 273
13	Кредиторская задолженность	1520	32 736	16 582	31 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	1 370	1 486	1 010
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 609	2 014 341	2 028 456
	БАЛАНС	1700	3 878 056	4 053 334	4 453 921

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
15	Выручка ⁴	2110	49 756	59 311
16	Себестоимость продаж	2120	(104 811)	(86 758)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(55 055)	(27 447)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
17	Управленческие расходы	2220	(144 260)	(154 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(199 315)	(181 489)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
18.1	Проценты к получению	2320	591	454
19.1	Проценты к уплате	2330	(3 473)	(-)
18.2	Прочие доходы	2340	2 010 732	1 075
19.2	Прочие расходы	2350	(144 756)	(18 105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 663 779	(198 065)
	Налог на прибыль ⁵	2410	68 433	39 261
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	68 433	39 261
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 732 212	(158 804)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 732 212	(158 804)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	4 649 522	(-)	75 000	-	(2 369 837)	2 354 685
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	135 000	-	-	135 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	135 000	X	-	135 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(495 751)	(495 751)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(158 807)	(158 807)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	336 944	336 944
дивиденды	3230	X	X	92 835	-	(92 835)	X
Корректировка в связи с изменением УП							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	4 649 522	(-)	302 835	-	(2 958 423)	1 993 934
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	14 000	-	1 732 212	1 746 212
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 732 212	1 732 212
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	14 000	X	-	14 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	4 649 522	(-)	316 835	-	(1 226 210)	3 740 147

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 354 685	(158 807)	135 000	2 330 879
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(336 944)	0	(336 944)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 354 685	(495 751)	135 000	1 993 934
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 354 685	(158 807)	135 000	2 330 879
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(336 944)	0	(336 944)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 354 685	(495 751)	135 000	1 993 934
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 740 147	1 993 934	2 354 685	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	48 837	58 918
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	47 797	58 516
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 040	402
Платежи - всего	4120	(127 476)	(179 896)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(97 953)	(111 511)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 334)	(34 920)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(5 189)	(33 465)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(78 639)	(120 978)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	2 319
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 319
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 926)	(16 839)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(242)	(4 939)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(12 684)	(11 900)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 926)	(14 520)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	101 691	135 454
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	87 100	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
финансовая помощь от учредителя/вклад в имущество		14 000	135 000
прочие поступления	4319	591	454
Платежи - всего	4320	(9 970)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 970)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	91 721	135 454
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	156	(44)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	422	466
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	578	422
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).