

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	21.08.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709939354_2022_000_20250821_a4eb55a9-5136-428b-a4d3-f3b37260f526
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАЭЛИКО-НЕДВИЖИМОСТЬ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.08.2025</i>	
ИНН	7709939354
КПП	770901001
Код по ОКПО	18889132
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, Лубянский проезд, д. № 15, стр. 2, ком. 21
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 725 403	7 809 116	8 008 711
	Основные средства в организации		7 725 403	7 809 116	8 008 711
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 473 683	1 596 662	1 668 439
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 199 086	9 405 778	9 677 149
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1	1	-
	Материалы		1	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 358	91	1
	НДС по приобретенным услугам		3 829	75	1
	Дебиторская задолженность	1230	46 873	34 547	15 711
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 050	31 795	10 842
	Расчеты по налогам и сборам		915	2	2 551
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 908	2 743	2 319

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	-	-
	Предоставленные займы		15 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 327 418	1 115 989	5 121
	Расчетные счета		277 418	215 989	5 121
	Денежный эквивалент		2 050 000	900 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	772	119	451
	Итого по разделу II	1200	2 394 423	1 150 747	21 285
	БАЛАНС	1600	11 593 509	10 556 525	9 698 435
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 207 056	3 231 591	2 685 614
	Итого по разделу III	1300	4 208 056	3 232 591	2 686 614
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	6 045 300
	Долгосрочные займы		0	-	6 045 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100 650	101 768	104 206
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	78 973	-	-
	Обязательства по аренде		78 973	-	-
	Итого по разделу IV	1400	179 623	101 768	6 149 506
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	6 645 000	6 650 300	720 000
	Краткосрочные займы		6 645 000	6 650 300	720 000

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	546 329	568 262	140 208
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 385	4 914	1 407
	Расчеты с покупателями и заказчиками		118 399	106 908	(11 762)
	Расчеты по налогам и сборам		126 529	192 783	72 203
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1 786	1 268
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		290 015	261 871	77 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 012	3 603	2 107
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 489	-	-
	Обязательства по аренде		9 489	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 205 830	7 222 165	862 315
	БАЛАНС	1700	11 593 509	10 556 525	9 698 435

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 865 086	1 347 098
	Себестоимость продаж	2120	(793 299)	(648 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 071 787	698 173
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 912)	(9 789)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 056 875	688 384
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138 586	5 548
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	28 867	79
	Возврат комиссии, госпошлины		0	47
	Уменьшение налога на имущество		7 986	-
	Корректировка амортизации		20 862	-
	Прочие расходы	2350	(10 968)	(6 860)
	Услуги банка		(105)	(244)
	Списание дебиторской задолженности		(0)	(171)
	Услуги связи		(269)	(34)
	Списание материалов		(0)	(4 429)
	Списание НДС		(0)	(649)
	Процентный расход по ППА		(8 885)	(-)
	Расходы по реализации имущества		(256)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 213 360	687 151
	Налог на прибыль ⁵	2410	(245 351)	(141 167)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(122 695)	(71 828)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(121 861)	(69 339)
	Прочее	2460	(107)	(7)
	Прочее		(795)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	967 902	545 977

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	967 902	545 977
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	(-)	-	-	2 685 614	2 686 614
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	545 978	545 978
в том числе:	3211	X	X	X	X	545 978	545 978
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	(-)	-	-	3 231 591	3 232 591
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	975 465	975 465
в том числе:	3311	X	X	X	X	967 902	967 902
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Прочие операции		0	-	-	-	7 563	7 563
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	-	-	4 207 056	4 208 056

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	4 208 056	3 232 592	2 686 614	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 909 619	1 741 636
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	4 141
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 881 476	1 647 348
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Сумма НДС свернуто		0	90 112
прочие поступления	4119	28 143	35
Платежи - всего	4120	(793 952)	(515 341)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(371 304)	(259 852)
в связи с оплатой труда работников	4122	(85 569)	(59 149)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(128 514)	(65 267)
Налог на имущество		(143 056)	(130 763)
НДС		(65 254)	-
прочие платежи	4129	(255)	(310)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 115 667	1 226 295
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	125 752	5 548
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	125 752	5 548
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 200)	(5 975)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(5 975)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 200)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	110 552	(427)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 789)	(115 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 300)	(115 000)
прочие платежи	4329	(9 489)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 789)	(115 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 211 430	1 110 868
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 115 989	5 121
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 327 419	1 115 989
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).