Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703800010_2022_001_20250923_9ef04381-b8f3-4cf6-b983-f1c2cce8100b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Управление развития строительных технологий"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.09.2025	
ИНН	7703800010
КПП	770301001
Код по ОКПО	03994521
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123557, Москва г, Климашкина ул, д. № 22, корп. 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ГЛОБАЛС АУДИТ"
ИНН	6652022791
ОГРН/ОГРНИП	1076652000336

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	584 312	711 977	724 624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	16 075	61 959
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	72 331	145 708	128 532
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	24 225	26 931
	Итого по разделу I	1100	656 643	897 985	942 046
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 380 751	1 485 833	755 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 555	12 482	11 799
	Дебиторская задолженность	1230	2 980 775	3 747 744	2 425 751
	дебиторская задолженность по гарантийным удержаниям		1 033 924	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	557 985	563 905	553 877
	Прочие оборотные активы	1260	18 940	1 002	1 123
	Итого по разделу II	1200	5 942 006	5 810 966	3 747 881
	БАЛАНС	1600	6 598 649	6 708 951	4 689 927

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 757	275 757	275 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 840	23 810	2 784
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	13 119	5 255	5 255
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 257 990	539 928	923 353
	Итого по разделу III	1300	1 595 706	844 750	1 207 149
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 445	6 598	8 539
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 445	6 598	8 539
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 600 505	5 529 756	3 181 292
	кредиторская задолженность по гарантийным обеспечениям		760 982	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	389 993	327 847	292 947
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 990 498	5 857 603	3 474 239
	БАЛАНС	1700	6 598 649	6 708 951	4 689 927

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	14 477 190	23 421 146
	Себестоимость продаж	2120	(13 205 000)	(22 300 517)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 272 190	1 120 629
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(862 255)	(787 467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	409 935	333 162
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 302	6 531
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	394 894	33 292
	Прочие расходы	2350	(413 393)	(153 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	404 738	219 181
	Налог на прибыль[5]	2410	(90 404)	(61 893)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(72 099)	(81 021)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(79 224)	19 117
	Прочее	2460	(60 918)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	253 416	157 277
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	25 030	21 026
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	278 446	178 303

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	65
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	65

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	275 757	(-)	2 784	5 255	923 353	1 207 149
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	21 026	-	157 277	178 303
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	157 277	157 277
переоценка имущества	3212	X	X	21 026	X	-	21 026
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(540 701)	(540 701)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(540 701)	(540 701)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	275 757	(-)	23 810	5 255	539 928	844 750
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	25 030	-	821 588	846 618
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	253 416	253 416
переоценка имущества	3312	X	X	25 030	X	568 172	593 202
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(95 662)	(95 662)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(17 016)	(17 016)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(78 646)	(78 646)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	7 864	(7 864)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	275 757	(-)	48 840	13 119	1 257 990	1 595 706

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 207 149	157 277	(519 675)	844 751
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 207 149	157 277	(519 675)	844 751
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	923 352	157 277	(540 701)	539 928
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	923 352	157 277	(540 701)	539 928
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	1 595 706	844 750	1 207 149

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 241 222	24 831 527
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	259 419	77 967
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	140 750	61 888
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления АО "Мосинжпроект"		0	6 022
от продажи продукции,товаров,работ и услуг АО "Мосинжпроект"		13 541 690	24 574 918
прочие поступления	4119	299 363	110 732
Платежи - всего	4120	(14 032 814)	(24 718 301)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 291 293)	(17 816 748)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 370 054)	(3 302 934)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(58 961)	(129 848)
прочие платежи АО "Мосинжпроект"		(22 425)	(82 982)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги АО "Мосинжпроект"		(7 821)	(3 136 097)
прочие платежи	4129	(282 260)	(249 692)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	208 408	113 226
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 261)	(103 198)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 261)	(103 198)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 261)	(103 198)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(165 479)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(165 479)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(165 479)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21 668	10 028
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	318 905	553 877
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	340 573	563 905
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).