

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705872331_2024_000_20251129_ce65ea1d-09a3-48aa-876f-08407a159c6f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Рейл Актив"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.11.2025	
ИНН	7705872331
КПП	775050001
Код по ОКПО	18853482
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	77.39.12
Местонахождение (адрес)	117393, Москва г, ул Академика Пилюгина, д 22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "ДРТ"
ИНН	7703097990
ОГРН/ОГРНИП	1027700425444

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	23 233 629	23 835 006	27 052 436
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	19 173 715	14 024 522	6 175 248
16	Отложенные налоговые активы	1180	872 582	727 374	1 348 829
6	Прочие внеоборотные активы	1190	1 616 625	99 612	46 517
	Итого по разделу I	1100	44 896 551	38 686 514	34 623 030
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 152	13 580	28 218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 536	4 717	37 092
7	Дебиторская задолженность	1230	2 168 940	1 906 896	1 660 453
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	881 469	3 531 589	5 677 284
	Прочие оборотные активы	1260	29 022	116 878	175 421
	Долгосрочные активы к продаже		0	116 878	175 421
	Итого по разделу II	1200	3 141 119	5 573 660	7 578 468
	БАЛАНС	1600	48 037 670	44 260 174	42 201 498

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	162 072	4 162 072	4 162 072
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	452 764	11 192 515	6 721 190
	Итого по разделу III	1300	614 836	15 354 587	10 883 262
IV. Долгосрочные обязательства					
10	Заемные средства	1410	38 440 305	22 415 528	16 463 442
16	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 797 133	3 029 797	3 337 373
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
17	Прочие обязательства	1450	181 794	11 557	130 277
17	Обязательства по аренде		181 794	11 557	130 277
	Итого по разделу IV	1400	42 419 232	25 456 882	19 931 092
V. Краткосрочные обязательства					
10	Заемные средства	1510	3 777 225	2 292 045	4 601 414
11	Кредиторская задолженность	1520	1 067 534	972 352	6 621 988
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 180	65 618	32 777
17	Прочие обязательства	1550	154 663	118 690	130 965
17	Обязательства по аренде		154 663	118 690	130 965
	Итого по разделу V	1500	5 003 602	3 448 705	11 387 144
	БАЛАНС	1700	48 037 670	44 260 174	42 201 498

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
12	Выручка ⁴	2110	14 749 388	12 784 558
13	Себестоимость продаж	2120	(3 791 552)	(4 171 042)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 957 836	8 613 516
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
13	Управленческие расходы	2220	(374 109)	(429 706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 583 727	8 183 810
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
14	Проценты к получению	2320	2 818 991	1 198 167
15	Проценты к уплате	2330	(4 884 131)	(2 248 139)
14	Прочие доходы	2340	481 934	1 318 539
15	Прочие расходы	2350	(1 697 670)	(692 799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 302 851	7 759 578
16	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 353 458)	(1 608 439)
16	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 731 308)	(1 294 560)
16	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(622 150)	(313 879)
16	Прочее	2460	0	(63 684)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 949 393	6 087 455
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	4 949 393	6 087 455

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	4 162 072	(-)	-	-	6 721 190	10 883 262
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	6 087 455	6 087 455
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 087 455	6 087 455
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 616 130)	(1 616 130)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 616 130)	(1 616 130)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	4 162 072	(-)	-	-	11 192 515	15 354 587
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 949 393	4 949 393
в том числе:	3311	X	X	X	X	4 949 393	4 949 393
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(4 000 000)	-	(-)	(-)	(15 689 144)	(19 689 144)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(19 689 055)	(19 689 055)
переход на ФСБУ 14/2022		0	-	-	-	(89)	(89)
уменьшение уставного капитала		(4 000 000)	-	-	-	4 000 000	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	162 072	(-)	-	-	452 764	614 836

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	614 836	15 354 587	10 883 262	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 666 646	13 059 310
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	111 993	69 293
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 932 916	12 617 924
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	621 737	372 093
Платежи - всего	4120	(7 270 048)	(9 401 885)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(585 233)	(815 989)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 786 931)	(2 259 329)
налог на прибыль организаций	4124	(1 888 149)	(1 834 970)
прочие платежи	4129	(9 735)	(4 491 597)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 396 598	3 657 425
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 033 544	4 417 619
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 033 544	3 812 655
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	97 799
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	507 165
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(27 794 936)	(11 576 580)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 464 203)	(3 629 508)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(24 330 733)	(7 947 072)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(26 761 392)	(7 158 961)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 000 000	25 217 507
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 000 000	25 217 507
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 285 327)	(23 861 667)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(120 000)	(1 616 130)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 566 883)	(21 563 600)
арендные платежи		(159 401)	(132 146)
сделки с финансовыми инструментами		(1 439 043)	(336 911)
прочие платежи	4329	(0)	(212 880)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 714 673	1 355 840
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 650 121)	(2 145 696)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 531 589	5 677 284
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	881 469	3 531 589
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	1

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).