

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7842507700_2022_000_20250915_c8bb8666-db2e-48a6-85be-cc7615ae52b6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД ОТЕЛЬ "ОКТЯБРЬСКАЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.09.2025	
ИНН	7842507700
КПП	784201001
Код по ОКПО	31944918
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	191036, Санкт-Петербург г, пр-кт Лиговский, 10/118, А, Пом 204-Н Каб № 22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКГ "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ"
ИНН	7825049024
ОГРН/ОГРНИП	1037843094200

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	6	13	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 823 697	4 113 193	4 078 569
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	220 063	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 113	4 700	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 117	7 579	11 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 283	2 106	3 445
	Итого по разделу I	1100	4 061 279	4 127 591	4 093 018
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	8 365	7 968	6 536
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	69 871	30 600	15 090
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 173	15 572	13 494
	Прочие оборотные активы	1260	678	7 657	8 118
	Итого по разделу II	1200	132 087	61 797	43 238
	БАЛАНС	1600	4 193 366	4 189 388	4 136 256

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	2 726 797
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 688) ²	(1 688)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 408	5 408	11 077
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 360 404	3 133 210	354 622
	Итого по разделу III	1300	3 364 136	3 136 942	3 092 496
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	662 874	841 324	883 094
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 330	544	2 420
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	664 204	841 868	885 514
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	67 357	83 413	61 386
	Кредиторская задолженность	1520	91 250	121 522	91 073
	Доходы будущих периодов	1530	707	866	1 035
	Оценочные обязательства	1540	5 712	4 777	4 752
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	165 026	210 578	158 246
	БАЛАНС	1700	4 193 366	4 189 388	4 136 256

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	655 386	525 847
	Себестоимость продаж	2120	(248 581)	(251 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	406 805	274 069
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	406 805	274 069
	Доходы от участия в других организациях	2310	48	838
	Проценты к получению	2320	427	902
	Проценты к уплате	2330	(116 986)	(126 872)
	Прочие доходы	2340	70 804	57 111
	Прочие расходы	2350	(65 552)	(61 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	295 546	144 812
	Налог на прибыль ⁵	2410	(61 923)	(36 654)
	в т.ч.:	2411	(61 054)	(39 068)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(869)	2 414
	Прочее	2460	(2 899)	(4 908)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	230 724	103 250
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	230 724	103 250

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 726 797	(-)	11 077	-	354 622	3 092 496
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	(1 688)	5 408	1	2 828 588	2 832 309
в том числе:	3211	X	X	X	X	103 250	103 250
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	10 755	10 755
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	(1 688)	5 408	1	2 714 583	2 718 304
реорганизация юридического лица	3220	(2 726 786)	-	(11 077)	(-)	(50 000)	(2 787 863)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	(2 726 786)	-	(11 077)	-	-	(2 737 863)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(50 000)	(50 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	11	(1 688)	5 408	1	3 133 210	3 136 942
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	230 724	230 724
в том числе:	3311	X	X	X	X	230 724	230 724
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 530)	(3 530)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(3 530)	(3 530)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	11	(1 688)	5 408	1	3 360 404	3 364 136

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 092 496	103 250	(69 559)	3 126 187
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	10 755	10 755
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 092 496	103 250	(58 804)	3 136 942
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	354 622	103 250	2 664 583	3 122 455
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	10 755	10 755
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	354 622	103 250	2 675 338	3 133 210
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 364 843	3 137 808	3 093 530	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	670 992	535 448
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	34 003	39 289
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	630 446	468 383
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 543	27 776
Платежи - всего	4120	(503 666)	(356 909)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(133 706)	(98 883)
в связи с оплатой труда работников	4122	(107 034)	(106 249)
процентов по долговым обязательствам	4123	(190 816)	(101 796)
налог на прибыль организаций	4124	(60 790)	(36 187)
прочие платежи	4129	(11 320)	(13 794)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	167 326	178 539
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	48	838
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	48	838
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 042)	(50 099)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 042)	(42 240)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(7 859)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 994)	(49 261)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	829 637	67 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	829 637	67 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(953 843)	(194 324)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(3 530)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(45 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(950 313)	(149 324)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(124 206)	(126 824)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	38 126	2 454
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 572	13 494

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	53 173	15 572
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(525)	(376)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).