

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	27.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729755852_2021_000_20250727_b34c42a3-c0b3-40ff-b0fd-1ce05634096e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-ИНДУСТРИЯ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.07.2025</i>	
ИНН	7729755852
КПП	774550001
Код по ОКПО	18853252
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12200 Акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	119618, Москва г, ул Домостроительная, 1, 2, Эт/Каб 2/18
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	3	82	1 025
1.4	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	7 715 511	8 403 503	8 969 001
	здания и сооружения		3 592 347	4 340 529	4 594 456
	машины и оборудование		3 147 429	3 264 684	3 621 453
2.2	незавершенные капитальные вложения		355 835	262 499	225 806
	земельные участки		440 526	440 526	440 526
2.1	авансы выданные на покупку основных средств		28 611	40 561	17 648
	другие виды основных средств		150 763	54 704	69 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	70	156	755
21	Финансовые вложения	1170	2 784 284	372 313	371 313
22	Отложенные налоговые активы	1180	1 029 263	1 324 935	1 337 876
22	Прочие внеоборотные активы	1190	23 066	36 568	70 432
	расходы будущих периодов		23 066	36 568	70 432
	Итого по разделу I	1100	11 552 197	10 137 557	10 750 402

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	8 408 743	6 919 210	10 227 000
	сырье, материалы и полуфабрикаты собственного производства		7 345 312	5 695 118	5 913 927
	незавершенное производство		29 408	27 146	53 942
	затраты по инвестиционным договорам		205 433	270 405	3 022 667
	готовая продукция		170 932	530 357	709 809
	товары для перепродажи		26 443	16 651	54 485
	авансы выданные на покупку ТМЦ		631 215	379 533	472 170
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 701	7 035	6 430
5.1	Дебиторская задолженность	1230	17 319 444	11 491 207	9 960 095
	покупатели и заказчики		5 416 574	2 702 862	3 889 920
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам		335 383	322 515	364 592
	непредъявленная к оплате начисленная выручка		6 188 851	6 032 250	3 446 499
	прочая дебиторская задолженность		3 946 515	136 622	92 340
	авансы выданные по объектам долевого строительства		1 432 121	2 296 958	2 166 744
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 850	1 850	1 850
16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 473	112 171	1 451 429
22	Прочие оборотные активы	1260	15 065	26 021	98 874
	недостачи и потери		1 227	6 071	88 069
	Итого по разделу II	1200	25 830 276	18 557 494	21 745 678
	БАЛАНС	1600	37 382 473	28 695 051	32 496 080
Пассив					
III. Капитал и резервы					
7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	875 103	875 103	875 103
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(371) ²	(0)	(0)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	543 745	641 433	544 082
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	18 887 851	4 801 139	4 901 074
	Резервный капитал	1360	5 296	5 296	5 296
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 428 059)	(5 732 545)	(5 551 883)
	Итого по разделу III	1300	18 883 565	590 426	773 672
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	2 590 270
22	Отложенные налоговые обязательства	1420	247 377	234 715	281 720
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5.2	Прочие обязательства	1450	0	4 600 682	4 698 085
	из них: расчеты с участниками долевого строительства		0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	247 377	4 835 397	7 570 075
V. Краткосрочные обязательства					
15	Заемные средства	1510	0	8 903 211	5 713 562
5.2	Кредиторская задолженность	1520	17 019 146	12 700 153	14 750 718
	перед поставщиками и подрядчиками		3 081 404	2 648 275	2 670 893
	авансы полученные от покупателей и заказчиков		5 621 634	5 678 667	2 232 682
	задолженность перед персоналом организации		738 082	484 192	540 747
	задолженность по налогам и сборам		1 010 865	617 019	1 072 552
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		309 198	224 729	267 052
	прочие кредиторы		6 044 162	2 701 222	2 258 839
	расчеты по инвестиционным договорам		213 801	346 049	5 707 953
	из них: расчеты с участниками долевого строительства		4 203	108 235	5 651 830
	Доходы будущих периодов	1530	0	80	95
7	Оценочные обязательства	1540	1 232 385	1 665 784	3 687 958
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	18 251 531	23 269 228	24 152 333

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	37 382 473	28 695 051	32 496 080

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
12	Выручка ⁴	2110	44 505 941	38 428 642
12	Себестоимость продаж	2120	(42 720 495)	(35 406 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 785 446	3 022 585
12	Коммерческие расходы	2210	(603 023)	(869 670)
12	Управленческие расходы	2220	(2 635 753)	(2 345 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 453 330)	(192 831)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	9 310	45 575
	Проценты к уплате	2330	(243 663)	(618 606)
12	Прочие доходы	2340	10 264 331	2 543 424
12	Прочие расходы	2350	(3 751 602)	(1 993 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 825 046	(215 743)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(571 234)	31 089
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(265 613)	(0)
22	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(305 621)	31 089
	Прочее	2460	514	1 408
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 254 326	(183 246)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	4 254 326	(183 246)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	5	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	875 103	(-)	5 445 156	5 296	(5 551 883)	773 672
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	0	-	2 584	2 584
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	0	X	2 584	2 584
переоценка имущества	3213	X	X	0	X	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	0	-	-	X	X	0
дополнительный выпуск акций	3215	0	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	0	-	-	-	-	0
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(2 584)	(-)	(183 246)	(185 830)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(183 246)	(183 246)
в том числе:	3222	X	X	(2 584)	X	(-)	(2 584)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	875 103	(-)	5 442 572	5 296	(5 732 545)	590 426
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	14 086 711	-	4 775 122	18 861 833
в том числе:	3311	X	X	X	X	4 254 326	4 254 326
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	97 687	97 687
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	14 086 711	X	423 109	14 509 820
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	(371)	(-97 687)	(-)	(470 636)	(568 694)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(97 687)	X	(-)	(97 687)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(470 636)	(470 636)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(0)	(371)	-	X	-	(371)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	875 103	(371)	19 431 596	5 296	(1 428 059)	18 883 565

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	773 672	(183 246)	0	590 426
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	773 672	(183 246)	0	590 426
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5 551 883)	(183 246)	2 584	(5 732 545)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5 551 883)	(183 246)	2 584	(5 732 545)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	6 325 555	0	(2 584)	6 322 971
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	6 325 555	0	(2 584)	6 322 971
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	18 883 565	590 506	773 767	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42 813 422	39 269 990
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42 634 088	36 134 206
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 119	29 501
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
полученные застройщиком взносы соинвесторов		39 081	16 961
взносы дольщиков по договорам ДДУ за жилую и нежилую недвижимость		3 716	2 914 964
прочие поступления	4119	111 418	174 358
Платежи - всего	4120	(52 845 826)	(40 543 440)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(33 787 256)	(24 034 308)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 742 751)	(13 681 811)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 893 178)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(391 381)	(174 357)
финансирование расходов Заказчика по инвестиционным договорам		(0)	(2 095 766)
на оплату аренды земли		(253 627)	(348 405)
платежи в бюджет по прочим налогам и сборам		(120 105)	(123 408)
прочие платежи	4129	(2 657 528)	(85 385)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 032 404)	(1 273 450)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 400 459	6 994
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	459	1 994
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	11 400 000	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	5 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 256 063)	(72 698)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(184 351)	(71 698)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(8 071 712)	(1 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 144 396	(65 704)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 086 712	890
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	14 086 712	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	890
Платежи - всего	4320	(7 237 824)	(371)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(254)	(371)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 237 570)	(0)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 848 888	519
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(39 120)	(1 338 635)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	112 171	1 451 429
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	72 473	112 171
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(578)	(623)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).