

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	15.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7733865135_2022_000_20250615_5cdb425f-0a5a-4469-93e0-4f3fc817f7a6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТЖИЛСТРОЙ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.06.2025</i>	
ИНН	7733865135
КПП	771001001
Код по ОКПО	26364538
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.1
Местонахождение (адрес)	125047, Москва г, Оружейный пер, дом 15А, этаж 3, помещение I, комната 48
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "1А КОНСАЛТ"
ИНН	5018007888
ОГРН/ОГРНИП	1025002035365

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	41	112	109
2.1.	Основные средства в организации		41	112	109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Материальные ценности в организации		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	364 347	116 983	3
3.1.	Паи		5	3	3
3.1.	Займы выданные		364 342	116 980	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	364 389	117 094	112
II. Оборотные активы					
4.1.	Запасы	1210	0	-	299
4.1	Материалы		0	-	299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	198 617	179 637	202 056
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		102	97	904
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 468	6 425	6 468
5.1.	Расчеты по налогам и сборам		8	1	1
5.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	8
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		192 028	173 101	194 675
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 630	114 096	149 777
3.1.	Предоставленные займы		96 630	114 096	149 777
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161	9	26
	Расчетные счета		161	9	26
	Прочие оборотные активы	1260	202	490	945
	Расходы будущих периодов		202	490	945
	Итого по разделу II	1200	295 611	294 232	353 103
	БАЛАНС	1600	660 000	411 327	353 215
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	460 193	384 683	346 813
	Итого по разделу III	1300	460 293	384 783	346 913
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	4 500	-	-
5.3.	Долгосрочные займы		4 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 500	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1510	145 979	12 173	-
5.3.	Краткосрочные займы		137 997	11 550	-
5.3.	Проценты по краткосрочным займам		7 180	623	-
5.3.	Проценты по долгосрочным займам		803	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	46 130	11 827	5 213
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		329	535	473
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками		24 156	661	3 784
5.3.	Расчеты по налогам и сборам		5 839	1 666	514
5.3.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		213	152	123
5.3.	Расчеты с персоналом по оплате труда		589	408	285
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 004	8 405	34
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 098	2 544	1 089
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие		3 098	2 544	1 089
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195 207	26 544	6 302
	БАЛАНС	1700	660 000	411 327	353 215

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	99 435	57 037
6.0.	Себестоимость продаж	2120	(8 795)	(7 592)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 640	49 445
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6.0.	Управленческие расходы	2220	(7 291)	(7 612)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 349	41 833
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 707	14 227
	Проценты к уплате	2330	(7 856)	(862)
	Прочие доходы	2340	8 216	15 079
	Прочие расходы	2350	(8 209)	(10 785)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 207	59 492
	Налог на прибыль ⁵	2410	(6 286)	(4 092)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 921	55 400
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	98 921	55 400

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	-	-	346 813	346 913
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	55 400	55 400
в том числе:	3211	X	X	X	X	55 400	55 400
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(17 529)	(17 529)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(17 529)	(17 529)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	-	-	384 683	384 783
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	98 921	98 921
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	98 921	98 921
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(23 412)	(23 412)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(23 412)	(23 412)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	-	-	460 193	460 293

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	346 913	55 400	(17 530)	384 783
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	346 913	55 400	(17 530)	384 783
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	346 813	55 400	(17 530)	384 683
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	346 813	55 400	(17 530)	384 683
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	460 293	384 783	346 913	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	122 888	58 934
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	122 888	58 933
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	1
Платежи - всего	4120	(19 897)	(17 179)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 272)	(2 716)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 636)	(9 980)
процентов по долговым обязательствам	4123	(496)	(239)
налог на прибыль организаций	4124	(3 463)	(4 196)
прочие платежи	4129	(30)	(48)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102 991	41 755
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	278 440	259 507
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	266 926	223 635
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 514	35 872
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(496 825)	(304 935)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(496 822)	(304 935)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(218 385)	(45 428)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	261 189	39 650
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	261 189	39 650
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(145 642)	(35 994)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(15 400)	(7 894)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(130 242)	(28 100)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	115 547	3 656
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	153	(17)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9	26

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	162	9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).