Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.11.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1326194603_2019_001_20261116_4adadd80-9380-4195-9325-b3e73e5463bc
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.11.2026	
ИНН	1326194603
КПП	132601001
Код по ОКПО	76384612
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	430005, Мордовия Респ, Саранск г, Советская ул, д. № 52-1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1171326009403
ИНН	ООО АФ "ПРАВО И ФИНАНСЫ"
ОГРН/ОГРНИП	1326250590

ИНН 1326194603
КПП 132601001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	21	45	70
	Нематериальные активы в организации		21	45	70
	Приобретение нематериальных активов		0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 097 640	1 272 834	1 491 650
	Основные средства в организации		277 183	368 142	392 337
2.2	Строительство объектов основных средств		820 352	904 587	1 099 209
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 094	2 094	2 094
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 798	16 683	3 451
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 124 553	1 291 656	1 497 265
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	194 769	141 683	130 790
	Расходы на продажу		4 096	3 226	4 218
	Материалы		40	157	161
	Товары		19 214	30 526	30 814
	Готовая продукция		171 419	107 774	95 598
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	433	4

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5.1	Дебиторская задолженность	1230	263 521	311 552	309 415
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		87 620	156 929	100 916
	Расчеты с покупателями и заказчиками		87 149	67 482	133 005
	Расчеты по налогам и сборам		59	22	143
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		117	125	345
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		88 576	86 994	75 017
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	236 159	273 476	298 935
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 455	14 837	1 179
	Прочие оборотные активы	1260	54	97	1 240
	Расходы будущих периодов		54	97	1 240
	Итого по разделу II	1200	728 958	742 078	741 563
	БАЛАНС	1600	1 853 511	2 033 734	2 238 828
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 403	121 780	79 657
	Итого по разделу III	1300	172 406	161 783	119 660
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2	1	4

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 337 525	1 385 255	1 469 774
	Краткосрочные займы		1 208 424	1 270 873	1 383 972
5.3	Кредиторская задолженность	1520	341 916	479 709	634 528
	Расчеты с персоналом по оплате труда		575	597	761
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		290 130	379 543	419 773
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 196	93 572	175 558
	Расчеты с покупателями и заказчиками		400	335	5 443
	Расчеты по налогам и сборам		9 615	5 661	8 256
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 662	6 986	14 862
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 681 103	1 871 950	2 119 164
	БАЛАНС	1700	1 853 511	2 033 734	2 238 828

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	197 265	272 363
	Себестоимость продаж	2120	(178 835)	(271 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 430	1 202
	Коммерческие расходы	2210	(4 068)	(6 667)
	Управленческие расходы	2220	(33 141)	(32 189)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 779)	(37 654)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 229	11 407
	Проценты к уплате	2330	(14 797)	(33 876)
	Прочие доходы	2340	92 618	107 931
	Прочие расходы	2350	(62 359)	(42 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 912	5 060
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(403)	(908)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 624	17 385
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	10 624	17 385

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 079	14 246
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1)	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 116	13 231

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 000	(-)	-	3	79 657	119 660
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	42 123	42 123
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17 385	17 385
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	24 738	24 738
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 000	(-)	-	3	121 780	161 783
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	10 623	10 623
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 623	10 623
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 000	(-)	-	3	132 403	172 406

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	172 406	161 783	119 660

Отчет о движении денежных средств

За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	510 072	667 506
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	180 947	281 569
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 000	10 361
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	320 125	375 576
Платежи - всего	4120	(565 634)	(722 229)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(513 543)	(650 709)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 617)	(18 020)
процентов по долговым обязательствам	4123	(68)	(4 607)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(28 406)	(48 893)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(55 562)	(54 723)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50 264	72 007
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	9 140	39 147
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	37 317	32 809
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 807	51
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 618)	(10 267)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 618)	(3 060)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(7 207)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	36 646	61 740
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 892	212 351
в том числе: получение кредитов и займов	4311	54 892	212 351
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 358)	(205 710)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 358)	(205 710)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	38 534	6 641
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 618	13 658
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 837	1 179

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	34 455	14 837
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 876084079505250924402908772461422106340
Владелец: ФНС России
Действителен: с 03.04.2026 до 03.07.2027

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).