

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6671443386_2022_000_20250915_6b276bfc-865e-4544-8104-8bf8dc3cbe40
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЙОНА СОЛНЕЧНЫЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.09.2025	
ИНН	6671443386
КПП	667101001
Код по ОКПО	33887478
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Радищева, 25, 199
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	300 008	486 006	811 392
2.1	Основные средства		73 465	89 866	287 910
2.1	Земельные участки		127 115	126 697	231 136
2.1	Благоустройство		97 290	97 290	51 179
2.2	Незавершенное капитальное строительство		2 138	172 153	186 616
2.2	Авансы под незавершенное капитальное строительство		0	-	54 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.	Финансовые вложения	1170	0	-	57 290
3.1	Займы выданные, со сроком погашения более 12 месяцев		0	-	57 290
	Отложенные налоговые активы	1180	3 434	-	13 693
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	303 442	486 006	882 375
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	0	956	6 944
4.1	Материалы		0	956	3 140
4.1	Готовая продукция		0	-	3 804

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2 205	13 746
	НДС по незавершенному капитальному строительству		0	2 205	13 746
5.	Дебиторская задолженность	1230	3 467	745	62 444
5.1	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам		0	-	27 605
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 157	714	2 755
5.1	Расчеты по налогам и сборам		308	2	5 466
5.1	Расчеты с разными дебиторами		2	29	48
5.1	Проценты по займам выданным, со сроком погашения до 12 месяцев		0	-	22 898
5.1	Проценты по займам выданным, со сроком погашения более 12 месяцев		0	-	3 672
3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	279 945
3.1	Займы выданные, со сроком погашения до 12 месяцев		0	-	279 945
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 314	142 025	2 478
	Денежные средства на расчетном счете		14	25	2 478
	Денежные средства на депозите		2 300	142 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	1 140	9 616
	НДС с авансов		0	-	9 187
	НДС налоговый агент		0	1 140	429
	Итого по разделу II	1200	5 781	147 071	375 173
	БАЛАНС	1600	309 223	633 077	1 257 548
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	289 625	478 399	83 443
	Итого по разделу III	1300	299 625	488 399	93 443
IV. Долгосрочные обязательства					
5.	Заемные средства	1410	0	-	470 036
5.3	Долгосрочные займы		0	-	380 830
5.3	Проценты по долгосрочным займам		0	-	89 206
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 901	4 034	9 433
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 901	4 034	479 469
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.	Кредиторская задолженность	1520	7 697	140 644	684 636
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 166	11	17 614
5.3	Авансы полученные от покупателей и заказчиков		0	-	344 679
5.3	Расчеты по налогам и сборам		2 531	140 633	7 098
5.3	Расчеты с разными кредиторами		0	-	279 945
5.3	Расчеты по инвестиционным договорам		0	-	35 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 697	140 644	684 636
	БАЛАНС	1700	309 223	633 077	1 257 548

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	17 068	916 457
	Себестоимость продаж	2120	(31 579)	(264 417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 511)	652 040
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(10 980)
	Управленческие расходы	2220	(5 149)	(48 002)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 660)	593 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 750	6 768
	Проценты к уплате	2330	(0)	(32 928)
	Прочие доходы	2340	0	285 074
	Реализация основных средств		0	194 126
	Реализация прочего имущества		0	90 285
	Оприходованные материалы		0	85
	Курсовые разницы от переоценки валютных средств (свернуто)		0	28
	Прочие доходы		0	550
	Прочие расходы	2350	(176 430)	(340 188)
	Реализация основных средств		(0)	(194 106)
	Реализация прочего имущества		(0)	(88 686)
	Безвозмездная передача		(0)	(36 755)
	Расходы при ликвидации основных средств		(0)	(2 393)
	Расходы, не учитываемые при налогообложении прибыли		(176 351)	(2 240)
	Убытки прошлых лет		(2)	(1 253)
	Расход по результатам инвентаризации мат.ценностей		(0)	(14 466)
	Прочие расходы		(77)	(289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(194 340)	511 784
	Налог на прибыль ⁵	2410	5 567	(116 795)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(108 501)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 567	(8 294)
	Прочее	2460	(1)	(33)
	Пени		(1)	(33)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(188 774)	394 956
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(188 774)	394 956
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	(-)	-	-	83 443	93 443
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	394 956	394 956
в том числе:	3211	X	X	X	X	394 956	394 956
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	(-)	-	-	478 399	488 399
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(188 774)	(188 774)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(188 774)	(188 774)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	(-)	-	-	289 625	299 625

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	299 625	488 399	93 443	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 799	1 165 496
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	969 784
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 023	21 408
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по соглашениям о перемене лиц в обязательствах		0	168 030
поступления от инвесторов		0	6 100
прочие поступления	4119	1 776	174
Платежи - всего	4120	(156 510)	(1 069 367)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 015)	(125 083)
в связи с оплатой труда работников	4122	(147)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(121 614)
налог на прибыль организаций	4124	(103 070)	(-)
выплаты по прочей деятельности		(0)	(279 945)
НДС (свернуто)		(33 968)	-
платежи в бюджет		(8 288)	(20 055)
выплаты при передаче договоров аренды		(0)	(515 221)
выплаты по соглашениям о перемене лиц в обязательствах		(0)	(7 306)
прочие платежи	4129	(22)	(143)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(139 711)	96 129
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	785 884
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	363 580

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	365 536
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	33 172
НДС (свернуто)		0	23 596
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(361 682)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(333 061)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(28 301)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
оплаты по инвестиционным договорам		(0)	(320)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	424 202
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(380 830)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(380 830)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(380 830)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(139 711)	139 501
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	142 025	2 478
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 314	142 025
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	46

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).