

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5015276177_2023_000_20250920_3b1bcf22-d86b-4dee-8020-141f0f43c477
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТКС РИЭЛТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.09.2025	
ИНН	5015276177
КПП	502701001
Код по ОКПО	31877381
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140083, Московская обл, г Лыткарино, кв-л 5 Мкр 2-Й, 15, 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"
ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	95	-	-
	Нематериальные активы в организации		95	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	21 811	34 680	29 786
	Приобретение земельных участков		20 088	30 952	28 997
	Права пользования активами		1 723	3 728	789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Прочие доходные вложения		0	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	237 503	-	-
	Предоставленные займы		237 503	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 396	4 514	8 883
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	264 805	39 194	38 669
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 548 417	1 010 084	735 960
	Материалы		0	35	13
	Товары		75 487	134 837	451 155
	Затраты на строительство		1 472 930	875 212	284 792
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119 870	72 896	8 853
5.1	Дебиторская задолженность	1230	139 220	119 735	10 028

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 780	237 503	250 000
	Предоставленные займы		0	237 503	-
	Депозитные счета		38 780	-	250 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	601	14 739	69 391
	Расчетные счета		601	14 739	69 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 846 889	1 454 957	1 074 231
	БАЛАНС	1600	2 111 694	1 494 151	1 112 900
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	68 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 314	15 178	13 614
	Переоценка основных средств		4 314	15 178	13 614
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	405	405	405
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 649)	523	(42 514)
	Итого по разделу III	1300	57 070	96 106	51 505
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 632 711	923 825	270 754
	Долгосрочные кредиты		1 469 362	856 229	201 898
	Долгосрочные займы		0	-	2 540
	Долгосрочные займы (в валюте)		8 430	6 611	17 401
	Проценты по долгосрочным займам		154 919	60 985	48 915
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 366	22 745	21 429
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	1 800	788
	Итого по разделу IV	1400	1 653 078	948 370	292 971
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5.3	Кредиторская задолженность	1520	397 973	448 535	766 731
	Задолженность по ДДУ		0	-	10 810
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 722	1 140	1 693
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		1 722	1 140	1 693
5.3	Прочие обязательства	1550	1 852	-	-
	Итого по разделу V	1500	401 546	449 675	768 424
	БАЛАНС	1700	2 111 694	1 494 151	1 112 900

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	108 928	406 666
6	Себестоимость продаж	2120	(59 350)	(304 038)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 578	102 628
6	Коммерческие расходы	2210	(23 780)	(34 822)
6	Управленческие расходы	2220	(30 810)	(31 276)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 012)	36 530
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 637	16 672
	Проценты к уплате	2330	(1 368)	(1 456)
	Прочие доходы	2340	15 200	26 997
	Прочие расходы	2350	(31 248)	(24 649)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 791)	54 094
	Налог на прибыль ⁵	2410	2 219	(12 487)
	в т.ч.:	2411	(1 042)	(6 315)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 261	(5 284)
	Прочее	2460	0	1 430
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 572)	43 037
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(10 864)	1 564
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(15 436)	44 601

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	80 000	(-)	14 019	-	(42 514)	51 505
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	1 564	-	43 037	44 601
в том числе:	3211	X	X	X	X	31 594	31 594
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	1 564	X	-	1 564
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Исправление ошибки предыдущего периода		0	-	-	-	11 443	11 443
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	80 000	(-)	15 583	-	523	96 106
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(12 000)	-	(10 864)	(-)	(16 172)	(39 036)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(4 572)	(4 572)
переоценка имущества	3322	X	X	(10 864)	X	(-)	(10 864)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(12 000)	-	-	X	-	(12 000)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 600)	(11 600)
Уменьшение уставного капитала		0	-	-	-	-	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	68 000	(-)	4 719	-	(15 649)	57 070

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	51 505	31 594	1 564	84 663
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	11 443	0	11 443
после корректировок	3500	51 505	43 037	1 564	96 106
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(42 514)	31 594	0	(10 920)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	11 443	0	11 443
после корректировок	3501	(42 514)	43 037	0	523
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	57 070	96 106	51 505	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	117 838	87 987
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	105 058	83 880
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочие поступления		0	-
прочие поступления	4119	12 780	4 107
Платежи - всего	4120	(724 088)	(805 602)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(635 929)	(739 821)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 307)	(19 730)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(9 784)
налог на прибыль организаций	4124	(2 367)	(17 661)
Прочие налоги, платежи и госпошлины		(0)	(4 779)
прочие платежи	4129	(56 485)	(13 827)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(606 250)	(717 615)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	259 179
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	4 900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	254 279

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(242 403)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(242 403)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	16 776
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	613 133	654 659
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	613 133	654 659
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 813)	(11 578)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(20 260)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(11 578)
прочие платежи	4329	(1 553)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	591 320	643 081
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 930)	(57 758)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 739	69 391
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	601	14 739
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	792	3 106

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).