

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024139770_2022_001_20250930_93b70eb7-19ed-41f8-8ab3-4af1cf3bd455
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК ЖИЛИНДУСТРИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2025	
ИНН	5024139770
КПП	502401001
Код по ОКПО	23463808
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143402, Московская обл, г Красногорск, пер Железнодорожный, 7, Эт/П/К/оф. 3/41/1/8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	12 766	18 760	24 037
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	350 000	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	28	4 169	18
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	362 794	22 929	24 055
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	7 444 538	18 342 488	12 456 493
	Незавершенное производство		2 042 001	9 802 905	12 456 493
	Готовая продукция и товары для перепродажи		5 402 537	8 539 583	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 947	24 593	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 311 285	1 174 931	905 746
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		25	43	14
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		169 126	2	11
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	9 238
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		1 142 134	1 174 886	848 297
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	48 187
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 374 989	6 033 737	5 991 304
3.12	Прочие оборотные активы	1260	11	10	21
	Итого по разделу II	1200	12 201 770	25 575 759	19 353 564
	БАЛАНС	1600	12 564 564	25 598 688	19 377 619
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 033 481	2 033 481	2 033 481
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 280 118	477 063	149 401
	Итого по разделу III	1300	3 313 599	2 510 544	2 182 882
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	5 233	264	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	57	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.18	Прочие обязательства	1450	0	-	5 167 448
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		0	-	1 087 448
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная		0	-	4 080 000
	Итого по разделу IV	1400	5 290	264	5 167 448
V. Краткосрочные обязательства					
3.19	Заемные средства	1510	0	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	7 430 075	22 889 514	12 027 200
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 239	271 271	77 041
	Расчеты с покупателями и заказчиками		49 033	372 663	-
	Расчеты по налогам и сборам		278 352	86 187	69
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		48	12	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		37 694	51 333	9 489
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		3 669 374	18 028 047	11 940 588
	Расчеты с учредителями		92 348	-	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		3 274 987	4 080 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 815 600	198 366	89
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		139	114	89
	Резервы ИДП		0	20 729	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		1 815 461	177 523	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 245 675	23 087 880	12 027 289
	БАЛАНС	1700	12 564 564	25 598 688	19 377 619

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	4 942 997	990 726
4.2	Себестоимость продаж	2120	(2 594 634)	(929 070)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 348 363	61 656
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(5 665)	(5 873)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 342 698	55 783
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.6	Проценты к получению	2320	326 359	356 124
4.6	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
4.6	Прочие доходы	2340	236	6
4.6	Прочие расходы	2350	(1 080 797)	(2 254)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 588 496	409 659
4.7	Налог на прибыль ⁵	2410	(317 775)	(81 985)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(313 577)	(86 133)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 198)	4 148
	Прочее	2460	(2 911)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 267 810	327 674
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 267 810	327 674

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

<i>Пояснения⁹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 033 481	(-)	-	-	149 401	2 182 882
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	327 674	327 674
в том числе:	3211	X	X	X	X	327 674	327 674
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(12)	(12)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	12	12
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение УП	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 033 481	(-)	-	-	477 063	2 510 544
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 267 810	1 267 810
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 267 810	1 267 810
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(464 755)	(464 755)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(464 755)	(464 755)
Изменение в УП		0	-	-	-	-	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 033 481	(-)	-	-	1 280 118	3 313 599

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 182 882	327 674	0	2 510 556
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(12)	(12)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 182 882	327 674	(12)	2 510 544
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 182 882	327 674	0	2 510 556
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(12)	(12)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 182 882	327 674	(12)	2 510 544
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 313 599	2 510 544	2 182 882	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 078 501	9 067 416
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 061 638	8 970 260
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	589	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возврат налога на прибыль		0	9 238
прочие поступления	4119	16 274	87 918
Платежи - всего	4120	(4 369 587)	(9 025 246)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(445 584)	(2 270 100)
в связи с оплатой труда работников	4122	(591)	(625)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(121 457)	(-)
финансирование строительства ИДП		(1 833 735)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(61 276)	-
прочие платежи	4129	(1 906 944)	(6 754 521)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 291 086)	42 170
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	350 000	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	350 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(350 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(350 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 685	263
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 685	263
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(372 347)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(372 347)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(367 662)	263
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 658 748)	42 433
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 033 737	5 991 304
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 374 989	6 033 737
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).