

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	30.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024139770_2023_000_20250930_c10a9ed3-4735-4c8a-bfc6-9dab9b2a97d8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК ЖИЛИНДУСТРИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2025	
ИНН	5024139770
КПП	502401001
Код по ОКПО	23463808
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	143402, Московская обл, г Красногорск, пер Железнодорожный, 7, Эт/П/К/оф. 3/41/1/8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 997	12 766	18 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	350 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 055	28	4 169
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 052	362 794	22 929
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	43 800	7 444 538	18 342 488
	Незавершенное производство		34 298	2 042 001	9 802 905
	Готовая продукция и товары для перепродажи		9 502	5 402 537	8 539 583
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	208	70 947	24 593
	Дебиторская задолженность	1230	779 247	1 311 285	1 174 931
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		25	25	43
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		22 841	169 126	2
	Расчеты по налогам и сборам		28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		756 352	1 142 134	1 174 886

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 094	3 374 989	6 033 737
	Прочие оборотные активы	1260	11	11	10
	Итого по разделу II	1200	834 360	12 201 770	25 575 759
	БАЛАНС	1600	837 412	12 564 564	25 598 688
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 033 481	2 033 481	2 033 481
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 534 776)	1 280 118	477 063
	Итого по разделу III	1300	(2 501 295)	3 313 599	2 510 544
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	5 753	5 233	264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	57	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 753	5 290	264
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	90 538	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	2 274 541	7 430 075	22 889 514
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 723	28 239	271 271
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 771	49 033	372 663
	Расчеты по налогам и сборам		5 421	278 352	86 187
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	48	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 198 247	37 694	51 333
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	3 669 374	18 028 047
	Расчеты с учредителями		55 367	92 348	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		0	3 274 987	4 080 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	967 875	1 815 600	198 366
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 332 954	9 245 675	23 087 880
	БАЛАНС	1700	837 412	12 564 564	25 598 688

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 950 133	4 942 997
	Себестоимость продаж	2120	(3 006 407)	(2 594 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	943 726	2 348 363
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(28 377)	(5 665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	915 349	2 342 698
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	300 132	326 359
	Проценты к уплате	2330	(1 058)	(-)
	Прочие доходы	2340	850 081	236
	Прочие расходы	2350	(6 597 333)	(1 080 797)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 532 829)	1 588 496
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 947)	(317 775)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 031)	(313 577)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 084	(4 198)
	Прочее	2460	0	(2 911)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 534 776)	1 267 810
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(4 534 776)	1 267 810

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 033 481	(-)	-	-	477 063	2 510 544
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 267 810	1 267 810
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 267 810	1 267 810
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(464 755)	(464 755)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(464 755)	(464 755)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 033 481	(-)	-	-	1 280 118	3 313 599
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(5 814 894)	(5 814 894)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(4 534 776)	(4 534 776)
убыток	3321	X	X	X	X	(4 534 776)	(4 534 776)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 280 118)	(1 280 118)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 033 481	(-)	-	-	(4 534 776)	(2 501 295)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(2 501 294)	3 313 599	2 510 544	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 679 507	2 078 501
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 607 743	2 061 638
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	589
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат финансирования		71 091	-
прочие поступления	4119	673	16 274
Платежи - всего	4120	(1 680 751)	(4 369 587)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(754 898)	(445 584)
в связи с оплатой труда работников	4122	(815)	(591)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(281 275)	(121 457)
финансирование строительства ИДП		(0)	(1 833 735)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(1 046)	(61 276)
прочие платежи	4129	(642 717)	(1 906 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	998 756	(2 291 086)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 489 700	350 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 088 060	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 401 640	350 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 088 060)	(350 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(350 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 088 060)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 401 640	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	90 000	4 685
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	90 000	4 685
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 854 291)	(372 347)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 316 933)	(372 347)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(4 537 358)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 764 291)	(367 662)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 363 895)	(2 658 748)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 374 989	6 033 737
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 094	3 374 989
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).