

*Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской*

|                                                                                                                                |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата формирования информации                                                                                                   | 16.03.2026                                                                               |
| Номер выгрузки информации                                                                                                      | 0710096_6166090803_2019_000_20260316_0dea0d6e-7137-4fda-bc46-56aa38bb11d1                |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                     |                                                                                          |
| Полное наименование юридического лица                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Управляющая Компания "ТЦ ЛУЧ"               |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой)<br/>отчетности по состоянию на 16.03.2026</i> |                                                                                          |
| ИНН                                                                                                                            | 6166090803                                                                               |
| КПП                                                                                                                            | 616601001                                                                                |
| Код по ОКПО                                                                                                                    |                                                                                          |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                                  | 16 Частная собственность                                                                 |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                       | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                           |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                      | 68.32                                                                                    |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                        | 344065, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 50-летия<br>Ростсельмаша ул, д. № 1/52, оф. 80 |
| Единица измерения                                                                                                              | <u>Тыс. руб.</u>                                                                         |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2019 года | На 31 декабря 2018 год | На 31 декабря 2017 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 4                       | 3                      | 3                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 10 832                  | 5 602                  | 3 976                   |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 1 540                   | 2 615                  | 1 592                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 12 375                  | 8 220                  | 5 571                   |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 12 040                  | 7 838                  | 5 072                   |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 336                     | 382                    | 499                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 12 375                  | 8 220                  | 5 571                   |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2019 года. | На 31 декабря 2018 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 21 855                   | 19 302                   |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (17 088)                 | (16 091)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | -                        | -                        |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (84)                     | (44)                     |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (481)                    | (401)                    |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>4 202</b>             | <b>2 766</b>             |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).