

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5032277082_2022_000_20250911_770b6eb0-5aa6-43b8-9855-37a4559cbfa9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "СтройАльянс"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.09.2025	
ИНН	5032277082
КПП	770301001
Код по ОКПО	31865811
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	123317, Москва г, Стрельбищенский пер, дом № 30, строение 1а ЭТ 2 КОМ 230
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
1.5	Нематериальные поисковые активы	1130	271	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	565 596	119 739	193 338
	Затраты на строительство коммунальной инфраструктуры (вкл. земельные участки)		563 135	105 061	183 064
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46	52 960	12 773
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	565 912	172 699	206 111
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	3 379 732	1 752 824	886 707
	Затраты на строительство коттеджей (вкл. земельные участки)		1 871 114	1 752 824	886 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 039	11 588	2 178
5.1	Дебиторская задолженность	1230	812 476	2 851 802	433 508
	Расчеты с покупателями по договорам купли-продажи недвижимого имущества		492 572	1 767 041	345 348
	Расчеты с подрядчиками по строительству		259 125	1 033 314	87 836

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104 000	497 134	102 000
	Депозитные счета в банке		104 000	488 600	102 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 764	34 891	11 667
	Прочие оборотные активы	1260	2	1	-
	Итого по разделу II	1200	4 381 012	5 148 240	1 436 059
	БАЛАНС	1600	4 946 925	5 320 939	1 642 170
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	10
	Взнос участника		500 000	500 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	854 254	(200 646)	(43 695)
	Итого по разделу III	1300	1 354 254	299 354	(43 685)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	55 051	366 338	522 671
	Основной долг по договору займа		50 000	350 000	515 150
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 081	2 824	1 789
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	2 069 325	454 060
	Расчеты с покупателями по договорам купли-продажи недвижимого имущества		0	2 069 325	454 060
	Итого по разделу IV	1400	59 131	2 438 486	978 519
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	321 787	81 019	20 957
	Основной долг по договору займа		300 000	80 000	20 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 211 524	2 501 684	686 370
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 544	18 935	583 969
	Расчеты с покупателями по договорам купли-продажи недвижимого имущества		3 036 400	2 468 575	-
	Расчеты по договорам цессии		0	-	84 264
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	228	395	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 533 539	2 583 099	707 336
	БАЛАНС	1700	4 946 925	5 320 939	1 642 170

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 882 370	-
6	Себестоимость продаж	2120	(1 339 772)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 542 598	-
6	Коммерческие расходы	2210	(87 416)	(103 736)
6	Управленческие расходы	2220	(22 633)	(17 144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 432 549	(120 880)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 229	11 620
	Проценты к уплате	2330	(10 708)	(12 874)
	Прочие доходы	2340	18 771	8 047
	Прочие расходы	2350	(139 130)	(82 015)
	Земельный налог		(67 604)	(62 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 323 711	(196 102)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(268 723)	39 151
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(214 541)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(54 182)	39 151
	Прочее	2460	(44)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 054 944	(156 951)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 054 944	(156 951)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(43 695)	(43 685)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	499 990	-	-	-	-	499 990
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	499 990	-	-	X	X	499 990
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(156 951)	(156 951)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(156 951)	(156 951)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	500 000	(-)	-	-	(200 646)	299 354
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 054 943	1 054 943
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 054 943	1 054 943
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(44)	(0)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Пересчет по ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(44)	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	500 000	(-)	-	-	854 254	1 354 254

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 354 254	299 354	(43 686)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 663 604	2 667 602
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 450	5 417
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	8
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
платежи по договорам купли-продажи недвижимого имущества		2 660 979	2 662 177
прочие поступления	4119	175	-
Платежи - всего	4120	(2 722 310)	(2 654 859)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 517 599)	(2 136 422)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 808)	(6 804)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 227)	(3 995)
налог на прибыль организаций	4124	(59 012)	(-)
поставщикам за земельные участки под строительство		(46 000)	(20 252)
прочие платежи	4129	(87 664)	(487 386)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(58 706)	12 743
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	407 218	11 223
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
размещение денежных средств на депозитах		384 600	-
проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах		22 618	11 223
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(300 639)	(395 582)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(300 639)	(448)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(8 534)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
размещение денежных средств на депозитах		(0)	(386 600)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	106 579	(384 359)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	579 990
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	80 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	499 990
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(80 000)	(185 150)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(80 000)	(185 150)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(80 000)	394 840
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(32 127)	23 224
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	34 891	11 667
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 764	34 891
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).