

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>	
Дата формирования информации	10.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_3906318246_2024_000_20251110_a3bde7a0-7062-4ee6-873f-df79148cba2f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Квартал-Недвижимость"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.11.2025</i>	
ИНН	3906318246
КПП	390601001
Код по ОКПО	32751995
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	236011, Калининградская обл, Калининград г, Инженерная ул, дом 3
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 год	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	5	5	445
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 786	2 178	2 011
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	1 533	1 704	2 033
	БАЛАНС	1600	4 324	3 887	4 488
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	1 199	1 179	2 392
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	33	34	27
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	882	952	775
	Другие краткосрочные обязательства	1550	2 209	1 722	1 294
	БАЛАНС	1700	4 324	3 887	4 488

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.
² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.
⁴ Включая дебиторскую задолженность.
⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года.	На 31 декабря 2023 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	10 143	9 752
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(9 933)	(10 775)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(92)	(92)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(104)	(97)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20	(1 212)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).