

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	14.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7610104074_2019_000_20250614_dcaec08a-24cc-45d4-a065-d976e6156e79
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью " Инвестиционная компания "МКД Инвест"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.06.2025</i>	
ИНН	7610104074
КПП	761001001
Код по ОКПО	33439314
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	152920, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Бабушкина ул, д. № 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 855	2 949	2 808
	земельные участки		2 638	2 638	2 638
	нежилые помещения		191	224	-
	оборудование		25	87	170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23	23	23
	Отложенные налоговые активы	1180	348	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 226	2 972	2 831
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	847	2 708	2 712
	товары на складах		846	2 695	2 710
	сырье и материалы		0	13	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	45	18
	Дебиторская задолженность	1230	2 430	2 346	1 761
	покупателей и заказчиков		1 317	1 336	554
	авансы выданные		77	30	22
	прочая		772	106	1 090
	бюджета по налогам и сборам		108	-	14
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 000	14 400	14 175

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	21	382
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	73
	Итого по разделу II	1200	17 400	19 521	19 121
	БАЛАНС	1600	20 626	22 493	21 952
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	302	302	302
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	990	2 544	1 983
	Итого по разделу III	1300	1 292	2 846	2 285
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	5	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	5	8
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 966	19 275	19 292
	перед поставщиками и подрядчиками		18 250	18 487	18 557
	перед покупателями и заказчиками		0	187	53
	перед бюджетом по налогам и сборам		581	440	539
	перед государственными внебюджетными фондами		85	106	90
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	367	367	367
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 333	19 642	19 659

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	20 626	22 493	21 952

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	22 878	23 272
	Себестоимость продаж	2120	(16 669)	(15 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 209	7 439
	Коммерческие расходы	2210	(1)	(5)
	Управленческие расходы	2220	(8 486)	(7 062)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 278)	372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 345	800
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	108	-
	госпошлина		53	-
	Прочие расходы	2350	(1 075)	(382)
	госпошлина		(0)	(22)
	услуги коммерческих организаций		(47)	(57)
	прочие		(150)	(121)
	компенсация за использование личного автомобиля для служебных целей		(0)	(154)
	материальная помощь		(0)	(28)
	резерв сомнительной задолженности		(665)	(-)
	списание НДС на прочие расходы		(213)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 900)	790
	Налог на прибыль ⁵	2410	351	(220)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(223)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	351	3
	Прочее	2460	(5)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 554)	561

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(1 554)	561
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).