

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7610104074_2021_000_20250613_bb317a89-3a28-41f8-8f41-39a1084da1ca
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "МКД Инвест"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.06.2025	
ИНН	7610104074
КПП	761001001
Код по ОКПО	33439314
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	152920, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Бабушкина ул, д. № 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 764	2 796	2 855
	земельные участки		2 638	2 638	2 638
	нежилые помещения		126	158	191
	оборудование		0	-	26
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23	23	23
	Отложенные налоговые активы	1180	336	347	348
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 123	3 166	3 226
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 652	1 156	847
	товары на складах		1 652	1 155	846
	сырье и материалы		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 396	4 939	2 430
	покупателей и заказчиков		5 906	2 878	1 317
	авансы выданные		67	197	77
	прочая		2 293	1 575	772
	бюджета по налогам и сборам		124	121	108
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 520	12 920	14 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	71	122
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	1
	Итого по разделу II	1200	22 571	19 087	17 400
	БАЛАНС	1600	25 694	22 253	20 626
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	302	302	302
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 480	2 619	990
	Итого по разделу III	1300	7 782	2 921	1 292
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	1	1
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 611	18 964	18 966
	перед покупателями и заказчиками		93	-	-
	перед поставщиками и подрядчиками		17 159	18 483	18 250
	перед бюджетом по налогам и сборам		297	224	581
	перед государственными внебюджетными фондами		56	78	85
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	300	367	367
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 911	19 331	19 333

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	25 694	22 253	20 626

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	28 329	23 303
	Себестоимость продаж	2120	(20 459)	(16 563)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 870	6 740
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 145)	(5 643)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 725	1 097
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	894	974
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 032	55
	списание кредиторской задолженности		1 909	-
	оченочные обязательства		67	-
	прочие		56	55
	Прочие расходы	2350	(532)	(274)
	услуги коммерческих организаций		(49)	(47)
	прочие		(159)	(7)
	компенсация использования личного автотранспорта в служебных целях		(134)	(220)
	списание дебиторской задолженности		(158)	(-)
	штрафы, пени, неустойки		(25)	(-)
	госпошлина		(7)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 119	1 852
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(258)	(223)
	налог, уплачиваемый в связи с применением УСН		(258)	(223)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 861	1 629
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	4 861	1 629
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).