

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	15.06.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7610104074_2023_000_20250615_3e1d1e32-013f-4ba6-b614-5a1cba73a236
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "МКД Инвест"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.06.2025</i>	
ИНН	7610104074
КПП	761001001
Код по ОКПО	33439314
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	152920, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Бабушкина ул, дом № 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 698	2 731	2 764
	земельные участки		2 638	2 638	2 638
	нежилые помещения		60	93	126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	43	43	23
	Отложенные налоговые активы	1180	336	336	336
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 077	3 110	3 123
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 722	1 745	1 652
	товары на складах		1 722	1 745	1 651
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 727	9 622	8 396
	покупателей и заказчиков		9 001	6 631	5 906
	авансы выданные		25	25	67
	прочая		3 701	2 842	2 293
	бюджета по налогам и сборам		0	-	124
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 270	12 270	12 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	48	2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	5	1	1
	Итого по разделу II	1200	26 765	23 686	22 571
	БАЛАНС	1600	29 842	26 796	25 694
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	302	302	302
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 419	9 349	7 480
	Итого по разделу III	1300	12 721	9 651	7 782
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2	1	1
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 940	16 844	17 611
	перед поставщиками и подрядчиками		16 795	16 438	17 159
	перед покупателями и заказчиками		0	70	93
	перед бюджетом по налогам и сборам		99	270	297
	перед государственными внебюджетными фондами		46	63	56
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	179	300	300
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 119	17 144	17 911

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	29 842	26 796	25 694

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	22 365	28 022
	Себестоимость продаж	2120	(15 791)	(20 475)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 574	7 547
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 127)	(5 041)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 447	2 506
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	859	864
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	173	47
	списание кредиторской задолженности		2	7
	прочие		50	40
	оценочные обязательства		121	-
	Прочие расходы	2350	(210)	(1 243)
	услуги коммерческих организаций		(37)	(42)
	прочие		(8)	(98)
	компенсация использования личного автотранспорта в служебных целях		(107)	(116)
	списание дебиторской задолженности		(58)	(987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 269	2 174
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(199)	(305)
	налог, уплачиваемый в связи с применением УСН		(199)	(267)
	прочие		0	(38)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 070	1 869
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	3 070	1 869
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).