

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	12.11.2025
Номер выгрузки информации	0710096_8602213995_2023_000_20251112_103273ea-9033-44a8-ba61-4949263d330e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.11.2025	
ИНН	8602213995
КПП	860201001
Код по ОКПО	32120579
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	628402, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, проезд Тихий, 2
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	0	0	0
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	0	0	0
	Запасы	1210	2 509	5 535	111 243
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 093	240	45 195
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	111 721	138 549	57 761
	БАЛАНС	1600	115 323	144 324	214 199
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	114 132	118 771	58 061
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	0	0	11 850
	Другие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Краткосрочные заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	1 191	25 553	144 288
	Другие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	БАЛАНС	1700	115 323	144 324	214 199

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	2 674	212 729
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(3 026)	(105 746)
	Проценты по уплате	2330	(0)	(17 604)
	Прочие доходы	2340	0	3
	Прочие расходы	2350	(4 251)	(14 656)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(36)	(486)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 639)	74 240

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).