

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	22.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5030082480_2023_000_20251022_730b16bb-c1da-4a23-bf13-1ed4321392f9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМЛЕТЕКА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 22.10.2025</i>	
ИНН	5030082480
КПП	503001001
Код по ОКПО	56884927
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.2
Местонахождение (адрес)	143316, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Таширово д, Полевая ул, дом № 22А
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	164 963	128 509	137 667
	Земельные участки		18 415	13 923	7 935
	Сооружения		106 346	82 862	93 573
	Здания		802	1 112	1 536
	Другие виды основных средств		875	203	615
	Расходы на незавершённое строительство		19 786	9 082	11 883
	Авансы, выданные под строительство ОС		13 520	13 883	19 714
	Материалы и оборудование , предназначенные для строительства ОС		5 219	7 444	2 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	164 963	128 509	137 667
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 546	4 926	3 796
	Материалы		2 241	2 946	2 103
	Строительные материалы		0	1 858	1 358
	Незавершенные расходы		180	122	335
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности		125	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 428	13 927	12 284
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		374	511	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 213	7 427	5 022
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 841	5 989	7 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	7 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	460	1 225	107
	Расчетные счета		460	1 225	107
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 434	20 078	23 987
	БАЛАНС	1600	183 397	148 587	161 654
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 706	109 879	116 803
	Итого по разделу III	1300	142 716	109 889	116 813
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	31 816	27 629	15 720
	Долгосрочные займы		30 500	27 000	15 500
	Проценты по займу		1 316	629	220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	31 816	27 629	15 720
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	19 385
	Краткосрочные займы		0	-	18 200
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	1 185
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 865	11 069	9 736
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 322	7 039	5 772
	Расчеты с покупателями и заказчиками		465	434	635
	Расчеты по налогам и сборам		3 078	3 596	3 329
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 865	11 069	29 121
	БАЛАНС	1700	183 397	148 587	161 654

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	114 414	131 943
	Себестоимость продаж	2120	(50 116)	(83 226)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 298	48 717
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 732)	(5 021)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 566	43 696
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	8
	Проценты к уплате	2330	(687)	(721)
	Прочие доходы	2340	1 519	43 072
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		130	41 359
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		120	120
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	1
	Прочие внереализационные доходы		1 269	1 592
	Прочие расходы	2350	(2 227)	(45 478)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(38)	(45 170)
	Расходы на услуги банков		(36)	(33)
	Прочие операционные расходы		(1 754)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(4)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(399)	(257)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 171	40 577
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(7 544)	(14 105)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(7 544)	(14 105)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 627	26 472
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	50 627	26 472
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).