

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	20.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706809798_2023_001_20250920_25be4042-4512-4c0b-932d-0bbf7c033a4a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "СЛАВИНВЕСТСТРОЙ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.09.2025</i>	
ИНН	7706809798
КПП	771701001
Код по ОКПО	31737480
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	77.32
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, пер Графский, 12А СТР 2, Эт 1 помещение 14-26
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ЮМА-Стандарт"
ИНН	7724461714
ОГРН/ОГРНИП	5187746010360

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	105	126	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	8 192 394	2 586 355	1 528 273
	Основные средства в организации		3 223 869	695 118	286 796
	Оборудование к установке		1 574	-	-
	Приобретение объектов основных средств		74 571	1 250	1 250
	Права пользования активами		4 892 379	1 889 986	1 240 227
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	814 754	171 026	57 264
	Прочие внеоборотные активы	1190	53 662	28 572	-
	авансы выданные на приобретение ОС		53 662	28 572	-
	Итого по разделу I	1100	9 060 914	2 786 078	1 585 537
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	235 576	34 092	25 017
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	869 917	373 178	235 881
	дебеторская задолженность		728 646	352 778	-
	прочие оборотные активы (РБП)		141 271	20 400	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 550	14 550	46 433
т.ч.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 257	5 205	12 863
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	252 829
	Итого по разделу II	1200	1 182 300	427 025	573 022
	БАЛАНС	1600	10 243 214	3 213 104	2 158 559
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
т.ч.	Переоценка внеоборотных активов	1340	968 795	289 470	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 191 454	253 077	194 467
	Итого по разделу III	1300	2 160 259	542 557	194 477
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	1 638 852	56 907	-
т.ч.	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 313 641	376 126	154 270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т.ч.	Прочие обязательства	1450	1 911 963	1 111 826	1 195 162
	Итого по разделу IV	1400	4 864 456	1 544 859	1 349 431
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	85 453	-	8 808
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	1 528 496	1 059 555	605 842
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	132 670	26 680	-
т.ч.	Прочие обязательства	1550	1 471 880	39 452	-
	предстоящие лизинговые платежи		1 471 880	39 452	-
	Итого по разделу V	1500	3 218 498	1 125 687	614 651

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	10 243 214	3 213 104	2 158 559

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
т.ч.	Выручка ⁴	2110	9 622 156	3 085 121
6.	Себестоимость продаж	2120	(7 327 157)	(2 660 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 294 999	424 466
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6.	Управленческие расходы	2220	(155 753)	(126 896)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 139 246	297 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 069	3 268
	Проценты к уплате	2330	(553 545)	(202 949)
т.ч.	Прочие доходы	2340	121 920	167 646
т.ч.	Прочие расходы	2350	(202 685)	(99 227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 507 005	166 308
	Налог на прибыль ⁵	2410	(443 675)	(35 729)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(145 889)	(2)
т.ч.	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(297 786)	(35 726)
т.ч.	Прочее	2460	(31 673)	(71 969)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 031 657	58 610
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	676 092	361 838
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	3 998	(72 368)
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 711 747	348 080

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	194 467	194 477
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	289 470	-	58 610	348 080
в том числе:	3211	X	X	X	X	58 610	58 610
чистая прибыль	3212	X	X	289 470	X	-	289 470
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	289 470	-	253 077	542 557
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	679 325	-	1 031 657	1 710 982
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 031 657	1 031 657
переоценка имущества	3312	X	X	679 325	X	-	679 325
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(94 000)	(94 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(94 000)	(94 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	720	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	968 795	-	1 191 454	2 160 259

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 160 259	542 557	194 477	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 194 011	2 467 414
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 387 936	2 433 817
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	806 075	33 597
Платежи - всего	4120	(7 653 010)	(1 956 248)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 788 712)	(1 066 313)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 034 314)	(747 100)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 767)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(139 468)	(174)
прочие платежи	4129	(685 749)	(142 661)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 541 001	511 166
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 129	3 316
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 617	3 165
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 510	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	502	151
прочие поступления	4219	500	-
Платежи - всего	4220	(4 187 464)	(589 046)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 187 464)	(589 046)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 164 335)	(585 730)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 999 729	88 744
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 647 954	76 865
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	351 775	11 879
Платежи - всего	4320	(1 334 119)	(21 838)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(94 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(61 307)	(2 939)
прочие платежи	4329	(1 178 812)	(18 899)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	665 610	66 906
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	42 276	(7 658)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 205	12 863

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 257	5 205
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 776	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).