

|                                                                                                                     |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                            |
| Дата формирования информации                                                                                        | 14.08.2025                                                                                 |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_2801197232_2024_000_20250814_c6bdb688-cc1c-467e-8fe1-c014d5a1d400                |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                            |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХОТЕЙ-СТРОЙИНВЕСТ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.08.2025 |                                                                                            |
| ИНН                                                                                                                 | 2801197232                                                                                 |
| КПП                                                                                                                 | 280101001                                                                                  |
| Код по ОКПО                                                                                                         | 10350403                                                                                   |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       | 16 Частная собственность                                                                   |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300 Общества с ограниченной ответственностью                                             |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | г. Благовещенск, ул. Фрунзе, д. 48, кв. 3, 675002                                          |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                  |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                                        |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                                            |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                                            |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                                            |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | 3 523                 | 4 148                 | 5 965                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | 0                     | 32 628                | 32 628                |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 3 523                 | 36 776                | 38 593                |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | 36 157                | 3 529                 | 4 365                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 428                   | 241                   | 1 578                 |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 124                   | 331                   | 325                   |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 35                    | 205                   | 6 172                 |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 36 744                | 4 306                 | 12 440                |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 40 267                | 41 082                | 51 033                |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 26 547                | 26 201                | 25 992                |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 26 557                | 26 211                | 26 002                |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 0                     | 34                    | 622                   |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 11 929                | 12 595                | 21 998                |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 11 929                | 12 629                | 22 620                |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 527                   | 780                   | 659                   |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | 1 254                 | 1 462                 | 1 752                 |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 1 781                 | 2 242                 | 2 411                 |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 40 267                | 41 082                | 51 033                |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2024 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2024 г. | За 2023 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 4 225      | 3 949      |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (1 248)    | (251)      |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 2 977      | 3 698      |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (13)       | (17)       |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (1 823)    | (1 687)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 1 141      | 1 994      |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (0)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | -          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (1 030)    | (1 697)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 111        | 297        |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (22)       | (59)       |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (22)       | (59)       |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 89         | 238        |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 89         | 238        |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2024 г. | За 2023 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2024 г. | За 2023 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).