

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2461226780_2020_000_20250920_6631ad7c-ca83-4631-a4f1-81c443990056
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.09.2025	
ИНН	2461226780
КПП	246101001
Код по ОКПО	35122455
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	660050, Красноярский край, г Красноярск, ул Апрельская, 4, 1.21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АК "АУДИТ-ИНФОРМ"
ИНН	3827015880
ОГРН/ОГРНИП	1033802457974

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	439	48
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 731	2 628	43 739
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 865	11 000	205 359
	Отложенные налоговые активы	1180	10 467	10 264	9 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	237 423	56 459	458 358
	Итого по разделу I	1100	252 486	80 790	717 466
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	121 533	231 298	80 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 835	12 688	18 182
5.1	Дебиторская задолженность	1230	906 443	23 526	579 277
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 844	9 886	127 675
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 605	10 026	5 839
	Расчеты по налогам и сборам		107	-	10 349
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		840	2 162	246 601
	Расчеты по договорам долевого участия		879 046	1 450	188 811

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	261 337	1 134	7 787
	Прочие оборотные активы	1260	733 550	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 030 698	268 646	685 666
	БАЛАНС	1600	2 283 184	349 436	1 403 132
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	150 220	150 220
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 005)	(143 443)	(127 192)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		(143 443)	(127 192)	21
	Чистая прибыль (убыток) текущего года		102 438	(16 251)	(127 213)
	Итого по разделу III	1300	(35 005)	6 777	23 028
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	1 061 706	108 399	426 857
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	10 259	9 570
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	158 140	-	127 228
	Итого по разделу IV	1400	1 219 923	118 658	563 655
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	43 457	23 017	40 118

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Кредиторская задолженность	1520	333 903	200 984	776 331
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		225 545	97 985	288 505
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 216	10 845	-
	Расчеты по налогам и сборам		305	481	721
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		214	237	222
,	Расчеты с персоналом по оплате труда		339	195	117
	Расчеты с подотчетными лицами		0	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		99 261	91 226	484 638
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		23	5	-
	Расчеты с участниками долевого строительства в части оплаченных услуг		0	-	2 128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	720 906	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 098 266	224 001	816 449
	БАЛАНС	1700	2 283 184	349 436	1 403 132

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	120 003	189 602
6	Себестоимость продаж	2120	(97 842)	(167 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 161	22 490
6	Коммерческие расходы	2210	(3 788)	(6 946)
6	Управленческие расходы	2220	(342)	(650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 031	14 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13	619
	Проценты к уплате	2330	(14 718)	(37 073)
	Прочие доходы	2340	14 643	65 633
	Прочие расходы	2350	(70 132)	(59 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 163)	(15 561)
	Налог на прибыль ⁵	2410	10 385	(690)
	в т.ч.:	2411	(0)	(303)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	10 385	(387)
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 782)	(16 251)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(41 782)	(16 251)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 220	(-)	-	-	(127 192)	23 028
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	(16 251)	(16 251)
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	(16 251)	(16 251)
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 220	(-)	-	-	(143 443)	6 777
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	102 438	102 438
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	102 438	102 438
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(144 220)	-	(-)	(-)	(-)	(144 220)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(144 220)	-	-	X	-	(144 220)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	6 000	(-)	-	-	(41 005)	(35 005)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	23 028	(16 251)	0	6 777
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	23 028	(16 251)	0	6 777
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(127 192)	(16 251)	0	(143 443)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(127 192)	(16 251)	0	(143 443)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	150 220	0	0	150 220
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	150 220	0	0	150 220
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(35 005)	6 777	23 028	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	119 150	177 659
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	113 645	97 083
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от участников долевого строительства на возмещение затрат		450	77 205
прочие поступления	4119	5 055	3 371
Платежи - всего	4120	(823 233)	(125 463)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(682 983)	(87 107)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 148)	(9 111)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 371)	(18 484)
налог на прибыль организаций	4124	(295)	(544)
прочие платежи	4129	(118 436)	(10 217)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(704 083)	52 196
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 844	7
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	11 844	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	7

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(865)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(865)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 979	7
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 037 562	108 399
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 037 562	108 399
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(84 255)	(167 255)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(84 255)	(167 255)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	953 307	(58 856)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	260 203	(6 653)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 134	7 787
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	261 337	1 134
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).