

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801638790_2021_001_20250706_83208bed-349b-43f4-8d76-ec4dd25051f4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВО МЕНЕДЖМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.07.2025	
ИНН	7801638790
КПП	780101001
Код по ОКПО	94609919
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	199004, Санкт-Петербург г, линия 7-Я в.о, 44, А, Пом. 11-Н Ч.П.9-17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3 026	3 210	291
	Нематериальные активы в организации		3 026	3 210	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 229	1 932	3 193
	Основные средства в организации		5 098	1 932	3 193
	Приобретение объектов основных средств		131	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 707	31 857	42 235
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 962	36 999	45 719
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	35	2 840	2 439
	Материалы		35	2 108	2 184
	Основное производство		0	732	255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	157 640	95 653	142 934
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 902	21 480	21 847
	Расчеты с покупателями и заказчиками		87 943	49 661	40 234
	Расчеты по налогам и сборам		4 395	1 602	6 124
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	508	670
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	994	-
	Расчеты с подотчетными лицами		811	367	92
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		942	940	1 152
	Выполненные этапы по незавершенным работам		41 647	20 101	72 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 741	12 329	81
	Прочие оборотные активы	1260	42 557	44 119	53 115
	Денежные документы		0	226	31
	Расходы будущих периодов		1 618	241	93
	НДС с авансов полученных		40 939	43 652	52 991
	Итого по разделу II	1200	237 973	154 941	199 169
	БАЛАНС	1600	275 935	191 940	244 888
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 700	5 700	5 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	30 418	30 418	30 418
	Резервный капитал	1360	285	285	285
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 247	(28 192)	(61 091)
	Итого по разделу III	1300	71 650	8 211	(24 688)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 796	4 235	14 832
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 796	4 235	14 832
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	151 128	142 567	205 581
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 510	22 747	33 289
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 851	47 065	110 470
	Расчеты по налогам и сборам		25 231	20 098	16 388
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		11 312	6 784	2 991
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 727	-	2 012
	Расчеты с подотчетными лицами		10	11	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		40 486	45 862	40 423
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 524	33 158	45 201
	Прочие обязательства	1550	3 837	3 769	3 962
	НДС с авансов выданных		3 837	3 769	3 962
	Итого по разделу V	1500	195 489	179 494	254 744
	БАЛАНС	1700	275 935	191 940	244 888

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	415 314	331 009
	Себестоимость продаж	2120	(257 819)	(190 130)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 495	140 879
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(75 710)	(95 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 785	45 805
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36	110
	Проценты к уплате	2330	(0)	(18)
	Прочие доходы	2340	2 726	5 653
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		165	1 586
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		2 342	1 021
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	1 978
	Прочие внереализационные доходы		218	919
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса		0	149

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(3 626)	(9 448)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(27)	(1 511)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(171)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(2 087)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(1 405)
	Расходы на услуги банков		(237)	(306)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(442)	(4 173)
	Курсовые разницы		(39)	(1 823)
	Прочие внереализационные расходы		(723)	(59)
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса		(71)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 921	42 102
	Налог на прибыль ⁵	2410	(17 278)	(9 104)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(10 717)	(9 303)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 561)	199
	Прочее	2460	(204)	(99)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(204)	(17)
	Корпоративный подоходный налог, уплаченный на территории Республики Казахстан		0	(82)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 439	32 899
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	63 439	32 899
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	5 700	(-)	30 418	285	(61 091)	(24 688)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	32 899	32 899
в том числе:	3211	X	X	X	X	32 869	32 869
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	30	30
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(0)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(0)	(0)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	5 700	(-)	30 418	285	(28 192)	8 211
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	63 439	63 439
в том числе:	3311	X	X	X	X	63 439	63 439
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	5 700	(-)	30 418	285	35 247	71 650

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(61 045)	(28 130)	0	(28 130)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(46)	(62)	0	(62)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(61 091)	(28 192)	0	(28 192)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(61 045)	(28 130)	0	(28 130)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(46)	(62)	0	(62)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(61 091)	(28 192)	0	(28 192)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	71 650	8 211	(24 688)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	352 504	333 359
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	352 001	329 924
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		0	37
Доходы по краткосрочным банковским депозитам		20	109
Возврат краткосрочных банковских депозитов		0	600
Штрафные санкции к получению		0	2 655
прочие поступления	4119	483	34
Платежи - всего	4120	(351 582)	(316 806)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(64 497)	(107 120)
в связи с оплатой труда работников	4122	(207 945)	(170 987)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(18)
налог на прибыль организаций	4124	(13 858)	(4 531)
Прочие налоги		(13)	(24)
Вклады на краткосрочные банковские депозиты		(27 610)	-
Взносы в государственные внебюджетные фонды		(31 283)	(28 526)
НДС		(5 062)	-
Штрафные санкции к уплате		(439)	(3 458)
прочие платежи	4129	(875)	(2 142)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	922	16 553
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	165	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	165	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 212)	(4 194)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 212)	(4 194)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 047)	(4 194)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	4 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	4 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(4 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(4 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 125)	12 359
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 329	81
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37 741	12 329
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	27 537	(111)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).