

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.07.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801638790_2019_001_20250704_ес8с425а-е059-4са8-abcd-а50а813ebb41
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиции Строительство Менеджмент"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.07.2025</i>	
ИНН	7801638790
КПП	780101001
Код по ОКПО	94609919
Форма собственности (по ОКФС)	23 Собственность иностранных юридических лиц
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	199106, Санкт-Петербург г, линия.23-я В.О., д.2, корп.А, 578
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1167847214534
ИНН	ООО "ДЕЛЬТА АУДИТ"
ОГРН/ОГРНИП	7813251412

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	291	205	216
	Нематериальные активы в организации		7	18	29
	Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов		187	187	187
	Создание нематериальных активов		97	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 193	2 796	1 577
	Основные средства в организации		3 193	2 796	1 577
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 224	35 897	12 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 708	38 898	14 606
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 496	2 331	87 821
	Основное производство		255	1 078	19 108
	Материалы		2 241	1 253	68 713
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	26

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	142 934	214 321	193 031
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 847	43 540	45 098
	Расчеты с покупателями и заказчиками		40 234	60 952	62 087
	Расчеты по налогам и сборам		6 124	10 437	8 926
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		670	548	552
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		92	-	161
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 152	29 898	17 043
	Выполненные этапы по незавершенным работам		72 815	68 947	59 164
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	600	28 000	41 000
	Депозитные счета		600	28 000	41 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	778	697
	Расчетные счета		50	744	194
	Валютные счета		31	34	503
	Прочие оборотные активы	1260	53 115	55 765	54 686
	Денежные документы		31	-	8
	Расходы будущих периодов		93	518	535
	НДС с авансов полученных		52 991	55 247	54 142
	Итого по разделу II	1200	199 226	301 195	377 261
	БАЛАНС	1600	244 934	340 093	391 867
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 700	5 700	5 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	30 418	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	285	285	285
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		285	285	285
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61 045)	(42 535)	42 738
	Итого по разделу III	1300	(24 642)	(36 550)	48 723
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 832	14 200	12 134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 832	14 200	12 134
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 581	316 615	286 982
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 289	82 245	79 060
	Расчеты с покупателями и заказчиками		110 470	131 812	124 606
	Расчеты по налогам и сборам		16 388	22 357	2 758
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 991	3 656	2 671
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 012	1 605	1 289
	Расчеты с подотчетными лицами		8	41	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		40 423	74 900	76 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45 201	39 648	35 165
	Прочие обязательства	1550	3 962	6 180	8 863
	НДС с авансов выданных		3 962	6 180	8 863
	Итого по разделу V	1500	254 744	362 443	331 010
	БАЛАНС	1700	244 934	340 093	391 867

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	558 798	673 959
	Себестоимость продаж	2120	(583 073)	(776 256)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(24 275)	(102 297)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 275)	(102 297)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	518	1 161
	Проценты к уплате	2330	(181)	(-)
	Прочие доходы	2340	8 899	28 870
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		621	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		1 238	13 930
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		2 433	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		270	1 434
	Курсовые разницы		3 935	-
	Прочие внереализационные доходы		402	13 506

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(6 497)	(33 936)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(91)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(13 840)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(815)
	Расходы на услуги банков		(410)	(234)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(47)	(206)
	Курсовые разницы		(0)	(3 649)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(3)
	Прочие внереализационные расходы		(5 708)	(15 163)
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса		(242)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 536)	(106 202)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 617)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(53)	(89)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(53)	(6)
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 511)	(85 274)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(18 511)	(85 274)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 229	223
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(632)	(2 067)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 327	23 084

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	5 700	(-)	-	285	42 738	48 723
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(85 273)	(85 273)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(85 273)	(85 273)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	5 700	(-)	-	285	(42 535)	(36 550)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	30 418	-	-	30 418
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	30 418	X	-	30 418
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(18 510)	(18 510)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(18 510)	(18 510)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	5 700	(-)	30 418	285	(61 045)	(24 642)
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(24 642)	(36 550)	48 723	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 484 671	2 274 385
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	552 697	597 615
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
платежи по перевыставляемым расходам		0	3 698
доходы по краткосрочным банковским депозитам		547	1 162
НДС		455	8 677
возврат краткосрочных банковских депозитов		928 730	1 663 171
прочие поступления	4119	2 242	62
Платежи - всего	4120	(1 483 052)	(2 273 390)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(341 289)	(365 335)
в связи с оплатой труда работников	4122	(193 740)	(207 889)
процентов по долговым обязательствам	4123	(181)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(381)	(78)
взносы в государственные внебюджетные фонды		(44 343)	(45 818)
прочие налоги		(46)	(322)
прочие платежи	4129	(1 742)	(3 777)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 619	995
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	13 300
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	13 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 070)	(14 210)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 070)	(910)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(13 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 070)	(910)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(451)	84
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	778	696
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	81	778
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(246)	(2)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).