Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703819847_2022_000_20250910_907f39ec-3ab2-41f6-a4c5-edb6508b448b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ТБФ Девелопмент"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.09.2025	
ИНН	7703819847
КПП	770301001
Код по ОКПО	45145061
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Никитская Б. ул, дом № 12, строение 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 703	18 337	9 755
	Основные средства в организации		17 802	16 826	9 755
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	1 510	-
	Строительство объектов основных средств		901	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	110	10	10
	Паи		110	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 813	18 347	9 765
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	-
	Материалы		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 297	33 728	27 975
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 193	12 093	11 493
	Расчеты по налогам и сборам		179	179	179
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		381	381	381
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 504	21 074	15 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 913	64 085	58 814
	Предоставленные займы		77 913	64 085	58 814
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	687	141	434
	Расчетные счета		687	141	434
	Прочие оборотные активы	1260	14	44	34
	Расходы будущих периодов		14	44	34
	Итого по разделу II	1200	115 911	97 998	87 258
	БАЛАНС	1600	134 724	116 344	97 022
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 480	11 233	11 290
	Итого по разделу III	1300	3 490	11 243	11 300
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	101 185	82 165	63 876
	Долгосрочные займы		101 185	82 165	63 876
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 185	82 165	63 876
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	28 813	21 506	16 942
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 237	1 431	4 904
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		970	977	1 136
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		252	271	533
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		15	57	283
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	125	1 541
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	1 410
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 050	22 937	21 846

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	134 724	116 344	97 022

Примечания
[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	500	500
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	500	500
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 470)	(4 405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 970)	(3 905)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 891	5 157
	Проценты к получению		5 891	5 157
	Проценты к уплате	2330	(7 487)	(5 773)
	Проценты к уплате		(7 487)	(5 773)
	Прочие доходы	2340	14	1 410
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		14	1 410
	Прочие внереализационные доходы		0	-
	Прочие расходы	2350	(200)	(328)
	Расходы на услуги банков		(199)	(322)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Убытки прошлых лет		(0)	(3)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 752)	(3 439)
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 752)	(3 444)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(7 752)	(3 444)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 475925666418402782743685465113061318968
Владелец: ФНС России
Действителен: с 30.01.2025 до 30.04.2026

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).