

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	05.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723925466_2023_000_20251105_bf4a956a-0b23-4010-a1a8-974e6522d8c2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ДевмоС"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.11.2025</i>	
ИНН	7723925466
КПП	770601001
Код по ОКПО	81420066
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, Донская, д. 13, этаж 4, помещ. XVI, д. ком. 29
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"
ИНН	7735073914
ОГРН/ОГРНИП	1027700253129

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	104	-	-
	Торговый знак Метрополия		104	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	9 008	12 093	73 199
	основные средства в организации		8 955	8 955	73 199
	право пользования арендой		53	3 138	-
5.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 852 544	1 845 627	4 389
	материальные ценности в организации		3 056	3 722	4 389
	инвестиционная недвижимость		1 849 489	1 841 905	-
5.3	Финансовые вложения	1170	0	782 000	782 000
	займ выданный		0	782 000	782 000
	Отложенные налоговые активы	1180	6 850	28 173	1 788
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 868 507	2 667 892	861 376
II. Оборотные активы					
5.6	Запасы	1210	296 937	419 299	1 800 892
	готовая продукция		296 937	419 299	1 800 892

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 430	42 723	99 417
	налог на добавленную стоимость по строительству Инвестиционного объекта		15 307	42 600	99 299
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		123	123	118
5.8	Дебиторская задолженность	1230	2 688 188	1 569 121	1 886 044
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству инвестиционного объекта		8 153	47 203	69 501
	компенсация по аренде земельных участков		218 786	394 862	611 389
	по договору соинвестирования школы		150 000	150 000	150 000
	дебиторская задолженность по беспроцентному займу		1 368 507	801 608	-
	проценты по займам выданным		107 614	98 882	33 337
	задолженность по соглашению о совместном финансировании услуг подрядчика по технологическому присоединению		53 807	53 807	53 807
	аванс на покупку недвижимого имущества		625 000	-	-
	задолженность по договорам долевого участия		248	296	2 726
	задолженность покупателей		909	6 490	-
	покупка земельного участка		0	-	870 535
	возмещение НДС		116 093	-	-
	прочая дебиторская задолженность		39 071	15 973	94 749
5.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	218 000	218 000	1 217 381
	займ выданный		218 000	218 000	847 381
	долгосрочный депозит		0	-	370 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 258	210 852	469 309
	остатки на денежных счетах в банках		17 932	165 152	167 409
	краткосрочный депозит		38 326	45 700	301 900
	Прочие оборотные активы	1260	9	19	4
	Итого по разделу II	1200	3 274 821	2 460 013	5 473 047
	БАЛАНС	1600	5 143 328	5 127 906	6 334 423
Пассив					
III. Капитал и резервы					
5.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 658 615	4 460 467	3 513 303
	Итого по разделу III	1300	4 808 615	4 610 467	3 663 303
IV. Долгосрочные обязательства					
5.10	Заемные средства	1410	0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	230	969	804
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58	6 360	-
	арендные обязательства		58	6 360	-
	Итого по разделу IV	1400	289	7 329	804
V. Краткосрочные обязательства					
5.10	Заемные средства	1510	0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.11	Кредиторская задолженность	1520	334 425	510 109	2 670 316
	задолженность перед подрядчиками по строительству Инвестиционного объекта		102 692	106 656	187 502
	задолженность по аренде земельных участков		218 786	393 814	612 600
	авансы полученные		683	2 341	991 693
	задолженность перед поставщиками		9 180	-	-
	задолженность за покупку земельного участка		0	-	563 184
	налог на прибыль		709	4 715	313 718
	прочая кредиторская задолженность		2 375	2 582	1 618
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	334 425	510 109	2 670 316
	БАЛАНС	1700	5 143 328	5 127 906	6 334 423

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
5.12	Выручка ⁴	2110	279 442	2 693 223
5.12	Себестоимость продаж	2120	(140 417)	(1 485 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 025	1 208 122
	Коммерческие расходы	2210	(3 150)	(14 409)
5.15	Управленческие расходы	2220	(315)	(273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 560	1 193 440
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.13	Проценты к получению	2320	15 585	107 577
5.16	Проценты к уплате	2330	(296)	(-)
5.14	Прочие доходы	2340	144 136	134 664
5.16	Прочие расходы	2350	(46 947)	(251 714)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	248 038	1 183 967
5.17	Налог на прибыль ⁵	2410	(49 890)	(236 804)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(29 306)	(263 023)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(20 583)	26 219
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	198 148	947 163
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	198 148	947 163

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	(-)	-	-	3 513 303	3 663 303
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	947 164	947 164
в том числе:	3211	X	X	X	X	947 164	947 164
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150 000	(-)	-	-	4 460 467	4 610 467
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	198 148	198 148
в том числе:	3311	X	X	X	X	198 148	198 148
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 000	(-)	-	-	4 658 615	4 808 615

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 808 615	4 610 467	3 663 303	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	424 862	1 821 083
в том числе:	4111	274 825	1 698 138
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	7 926	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	100 000	-
от перепродажи финансовых вложений		0	65 000
возврат обеспечительного платежа за здания		48	2 489
от участников долевого строительства в качестве оплаты, предварительной оплаты оказываемых застройщиком услуг по строительству Инвестиционного объекта			
прочие поступления	4119	42 063	55 456
Платежи - всего	4120	(180 874)	(864 350)
в том числе:	4121	(17 565)	(160 909)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4122	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4123	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4124	(33 312)	(572 026)
налог на прибыль организаций		(0)	(125 000)
покупка ценных бумаг для перепродажи		(88 325)	-
уплачен НДС в сумме платежей поставщикам и подрядчикам		(3 868)	(1 260)
на оплату аренды земельных участков	4129	(37 804)	(5 155)
прочие платежи	4100	243 988	956 733
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	560 836	412 635
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	553 500	370 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 336	42 635
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(959 417)	(1 627 825)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(625 000)	(1 455 598)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(334 417)	(172 227)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(398 581)	(1 215 190)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(154 593)	(258 457)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	210 852	469 309
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	56 259	210 852
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).