

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	18.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5404523365_2023_000_20251118_0e1b62c4-dfa0-45dd-bde6-99c9c65619cd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.11.2025	
ИНН	5404523365
КПП	540601001
Код по ОКПО	39147386
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 24, 39
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 959	145 737	154 925
	Земельные участки		113 959	113 959	154 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 364	357 587	446 086
	Итого по разделу I	1100	129 323	503 324	601 011
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	8 763	0	15 062
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30	463	0
	Дебиторская задолженность	1230	96 926	91 297	1 180 649
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 005 032	687 907	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	311	9 027	161
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	1 111 062	788 694	1 195 872
	БАЛАНС	1600	1 240 385	1 292 018	1 796 883

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	923 679	650 054	148 663
	Итого по разделу III	1300	923 689	650 064	148 673
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	141 163	443 463	597 895
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	-
	Оценочные обязательства	1430	0	0	-
	Прочие обязательства	1450	0	0	-
	Итого по разделу IV	1400	141 163	443 463	597 895
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	-
	Кредиторская задолженность	1520	758	21 916	72 559
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	0	0	-
	Прочие обязательства	1550	174 775	176 575	977 756
	Итого по разделу V	1500	175 533	198 491	1 050 315
	БАЛАНС	1700	1 240 385	1 292 018	1 796 883

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	513 895	676 689
	Себестоимость продаж	2120	(216 168)	(28 135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 727	648 554
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(23 908)	(16 710)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	273 819	631 844
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	52 631	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	52 284	106 763
	Прочие расходы	2350	(36 418)	(126 685)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	342 316	611 922
	Налог на прибыль ⁵	2410	(68 691)	(110 531)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(68 691)	(110 531)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	273 625	501 391
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	273 625	501 391

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).