

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	10.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311181836_2022_001_20251110_4876799d-cc35-4b91-97f1-986636c2ad78
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ООО "АЛЬКАСАР"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.11.2025</i>	
ИНН	2311181836
КПП	231101001
Код по ОКПО	26958315
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350072, Краснодарский край, г Краснодар, ул им 40-летия Победы, 34, 704
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Оценка»
ИНН	2721229111
ОГРН/ОГРНИП	1172724002032

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	443 897	417 088	411 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	63 600	49 700	5 000
	Предоставленные займы		63 600	49 700	5 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 224	2 224	2 224
	Прочие внеоборотные активы	1190	752	3 919 107	2 156 313
	авансы, выданные поставщикам/подрядчикам на капитальное строительство (сч. 60.02)		0	283 935	138 064
	незавершенное строительство (по объектам долевого строительства) ЖК "Краски" Литер 2,3,4,5,6,7,8		0	2 857 407	942 214
	незавершенное строительство (по объектам долевого строительства) ЖК "Sun Hills" Небуг, Этап 2,3		0	616 224	1 017 965
	прочие внеоборотные активы		0	693	693
	расходы будущих периодов (долгосрочн.)		752	450	907
	материалы для строительства		0	160 398	56 470
	Итого по разделу I	1100	510 473	4 388 119	2 575 072

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 532 496	500	-
	незавершенное строительство (по объектам долевого строительства) ЖК "Краски" Литер 2,4,5,6,7,8		4 258 290	-	-
	давальческие материалы для строительства объектов (сч. 10.07, 10.08)		34 821	500	-
	прочие материалы (сч.10.05)		207	-	-
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством		239 178	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 900	-	-
	НДС по приобретенным услугам		1 900	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	415 293	450 185	468 230
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Зеленая Долина-1,2")		0	309	355
	расчеты с покупателями и заказчиками (сч.62.01)		6 835	5 982	2 429
	расчеты с бюджетом (сч.68,69)		381	586	469
	расчеты по имущественному и личному страхованию, в т.ч. компенсационному фонду (сч. 76.01)		482	1 620	8 587
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76)		18 665	7 799	6 068
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Краски" литер 1,2,3,4,5,6,7,8		296 430	323 765	375 135
	дебиторская задолженность участников долевого строительства (ЖК "Sun Hills" г.Небуг, этап 1,2,3)		92 500	110 124	75 187

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 320	-	-
	Предоставленные займы		94 320	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 520	80 092	108 811
	денежные средства на спецсчете по долевому участию в строительстве (ЖК "Краски").		50 166	72 644	87 030
	денежные средства на спецсчете по долевому участию в строительстве (ЖК "Sun Hills", этап 1). Объект сдан.		0	7	117
	денежные средства на спецсчете по долевому участию в строительстве (ЖК "Sun Hills", этап 2). Объект сдан.		11	100	855
	денежные средства на спецсчете по долевому участию в строительстве (ЖК "Sun Hills", этап 3). Объект сдан.		1	53	2 771
	денежные средства в кассе предприятия		4	4	4
	денежные средства на расчетном счете (общехозяйственная деятельность)		4 338	7 284	18 034
	Прочие оборотные активы	1260	910	667	784
	расходы будущих периодов (краткосрочные)		910	667	784
	Итого по разделу II	1200	5 099 439	531 444	577 825
	БАЛАНС	1600	5 609 912	4 919 563	3 152 897
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	404 000	404 000	404 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 187)	(1 920)	(12 004)
	Итого по разделу III	1300	402 813	402 080	391 996
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	21 960	27 868	11 507
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	352 528	3 518 200	994 124
	долгосрочная кредиторская задолженность (лизинг)		28 061	1 253 996	-
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Краски" г. Краснодар, литер 5)		0	2 264 204	994 124
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Краски" г. Краснодар, литер 6) согласно Проектной декларации № 23-000930 от 09.03.2023		324 467	-	-
	Итого по разделу IV	1400	374 488	3 546 068	1 005 631
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	9 508	8 939	3 176

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	1 412 149	414 134	532 639
	кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам (сч.60.01)		846 836	89 406	335 714
	кредиторская задолженность дольщиков по долевому участию в строительстве (сч. 76.09)		4 375	17 487	1 410
	задолженность перед бюджетом (сч.68)		1 416	1 371	988
	расчеты по страховым взносам (сч.69)		0	-	-
	расчеты по имущественному и личному страхованию, в т.ч. по компенсационному фонду (сч. 76.01)		3 702	5 643	6 780
	расчеты с прочими кредиторами (сч.76)		9 550	16 532	10 269
	авансовые платежи по вознаграждению застройщика (сч.62.02)		543 797	283 695	177 478
	расчеты по лизинговым платежам (сч.76.07)		2 473	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 231	1 231	1 231
	резервы по отпускам		1 231	1 231	1 231

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	3 409 723	547 111	1 218 224
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Sun Hills" этап 3)		0	-	492 050
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Краски" г. Краснодар, литеры 2,4,5,7,8)		3 409 723	-	-
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Краски" г. Краснодар, литеры 2,4,6,7,8)		0	-	282 677
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве (ЖК "Sun Hills этап 2")		0	547 111	443 497
	Итого по разделу V	1500	4 832 611	971 415	1 755 270
	БАЛАНС	1700	5 609 912	4 919 563	3 152 897

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	61 404	51 403
	Себестоимость продаж	2120	(62 874)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 470)	51 403
	Коммерческие расходы	2210	(59)	(65)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(43 844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 529)	7 494
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 875	5 079
	Проценты к уплате	2330	(550)	(494)
	Прочие доходы	2340	58 440	48 443
	Прочие расходы	2350	(67 196)	(49 870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 040	10 652
	Налог на прибыль ⁵	2410	(307)	(805)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(307)	(805)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	733	9 847
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	733	9 847

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	404 000	(-)	-	-	(12 004)	391 996
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	10 084	10 084
в том числе:	3211	X	X	X	X	9 847	9 847
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	237	237
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	404 000	(-)	-	-	(1 920)	402 080
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	733	733
в том числе:	3311	X	X	X	X	733	733
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	404 000	(-)	-	-	(1 187)	402 813

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	391 996	9 847	0	401 843
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	237	0	237
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	391 996	10 084	0	402 080
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(12 004)	9 847	0	(2 157)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	237	0	237
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(12 004)	10 084	0	(1 920)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	404 000	0	0	404 000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	404 000	0	0	404 000
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	402 813	402 080	391 995	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 892 160	1 643 210
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	326 080	155 108
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от дольщиков на строительство инвестиционных объектов (Закон 214-ФЗ)		1 541 392	1 475 870
прочие поступления	4119	24 688	12 232
Платежи - всего	4120	(1 817 126)	(1 649 360)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 647 919)	(1 567 197)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 949)	(31 949)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(474)	(526)
иные налоги и сборы		(4 245)	(5 959)
расчеты с бюджетом (кроме налога на прибыль)		(35 591)	(3 084)
прочие платежи	4129	(100 948)	(40 645)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	75 034	(6 150)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	17 358	116 551
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 978	65 139
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Поступления от погашения займов, от продажи долговых ценных бумаг		3 380	51 412
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(117 964)	(139 120)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(117 964)	(139 120)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(100 606)	(22 569)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 572)	(28 719)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	80 092	108 811
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	54 520	80 092
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).