

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	10.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9103064644_2021_000_20251110_d6001ad8-20a4-46cb-b918-60ca79a2ca43
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРСТАР-РЕСУРС-СЕРВИС"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.11.2025</i>	
ИНН	9103064644
КПП	910301001
Код по ОКПО	00833562
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	86.90.4
Местонахождение (адрес)	298676, Крым респ, Ялта г, Алупка г, Дворцовое шоссе ул, д. № 34
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 922 178	5 237 877	4 881 401
	основные средства в организации		889 148	822 451	864 210
	оборудование к установке		3 076	3 076	2 368
	незавершенное строительство основных средств		1 146 207	255 130	297 085
	приобретение объектов основных средств		16 208	38 470	26 086
	незавершенное строительство инвестиционных объектов		3 115 008	3 416 376	3 138 110
	незавершенное строительство АГК		752 531	702 374	553 542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 872	3 872	3 872
	Отложенные налоговые активы	1180	30 228	3 530	7 156
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 956 278	5 245 279	4 892 428
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	252 436	239 032	174 316
	материалы		41 337	27 933	38 415
	готовая продукция		135 901	135 901	135 901
	товары на продажу		75 198	75 198	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	417 420	409 692	372 176
	Дебиторская задолженность	1230	3 149 440	3 690 215	1 595 743
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 373 736	1 479 546	743 351
	расчеты с покупателями и заказчиками		41 377	41 210	72 926
	расчеты по претензиям		132 724	75 483	90 845
	задолженность дольщиков перед застройщиком		11 047	818 949	92 568
	задолженность инвесторов перед застройщиком		576 106	1 256 340	589 110
	расчеты прочие с разными дебиторами и кредиторами		14 450	-	6 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 527	88 872	13 361
	Прочие оборотные активы	1260	156	147	21
	Итого по разделу II	1200	3 863 978	4 427 958	2 155 618
	БАЛАНС	1600	9 820 256	9 673 237	7 048 046
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	85 145	85 145	85 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(891 091)	(480 492)	(465 122)
	Итого по разделу III	1300	(805 946)	(395 347)	(379 977)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 135 771	2 135 771	2 135 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 321	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 530 902	6 471 890	4 081 557
	обязательства перед участниками долевого строительства (214-ФЗ)		1 069 524	1 069 524	230 475
	Итого по разделу IV	1400	8 670 994	8 607 661	6 217 533
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	342 222	37 127	30 122
	Кредиторская задолженность	1520	1 612 011	1 422 761	1 179 232
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		158 044	158 165	142 296
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 330 117	1 244 725	1 031 245
	расчеты по налогам и сборам		123 182	19 871	5 375
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		0	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		668	-	315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	976	1 035	1 136
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 955 208	1 460 923	1 210 490
	БАЛАНС	1700	9 820 256	9 673 237	7 048 046

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 553	29 517
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(5 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 553	24 395
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(46 685)	(45 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 132)	(20 879)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(303 367)	(-)
	Прочие доходы	2340	32 936	20 518
	Прочие расходы	2350	(117 410)	(10 135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(432 973)	(10 496)
	Налог на прибыль ⁵	2410	22 377	(4 690)
	в т.ч.:	2411	(0)	(1 065)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	22 377	(3 626)
	Прочее	2460	(3)	(184)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(410 599)	(15 370)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(410 599)	(15 370)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	85 145	(-)	-	-	(465 122)	(379 977)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(15 370)	(15 370)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(15 370)	(15 370)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	85 145	(-)	-	-	(480 492)	(395 347)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(410 599)	(410 599)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(410 599)	(410 599)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	85 145	(-)	-	-	(891 091)	(805 946)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(379 977)	(15 370)	0	(395 347)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(379 977)	(15 370)	0	(395 347)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(465 122)	(15 370)	0	(480 492)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(465 122)	(15 370)	0	(480 492)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(805 946)	(395 347)	(379 977)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	201 092	193 959
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	199 678	192 494
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 414	1 407
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	58
Платежи - всего	4120	(245 526)	(206 023)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 480)	(19 710)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 981)	(22 828)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(36)
налог на прибыль организаций	4124	(74)	(1 912)
прочие платежи	4129	(179 991)	(161 537)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(44 434)	(12 064)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 555 363	1 263 954
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 214	88 521
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1 547 149	1 175 433
Платежи - всего	4220	(1 555 184)	(1 188 943)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 555 184)	(1 188 943)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	179	75 011
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45 000	13 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	13 000
Платежи - всего	4320	(45 090)	(436)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 000)	(206)
прочие платежи	4329	(90)	(230)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(90)	12 564
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(44 345)	75 511
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	88 872	13 361

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	44 527	88 872
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).