

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	17.10.2025
Номер выгрузки информации	0710096_4821047126_2022_000_20251016_a71a8ce5-e0eb-4d53-b51c-5888968de0cf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.10.2025	
ИНН	4821047126
КПП	366401001
Код по ОКПО	39532115
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	394018, Воронежская обл, Воронеж г, 9 Января ул, д. № 68Б, оф. 112
Единица измерения	Тыс. руб.

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 год	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	49	112	260
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	24	24	24
	Запасы	1210	121	123	350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 502	350	3 255
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	31 705	30 558	50 142
	БАЛАНС	1600	33 401	31 166	54 032
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	11 817	10 275	(7 915)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	1 217	1 217	1 217
	Кредиторская задолженность	1520	19 896	19 203	60 258
	Другие краткосрочные обязательства	1550	471	471	471
	БАЛАНС	1700	33 401	31 166	54 032

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 года.	На 31 декабря 2021 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	21 025	35 570
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(13 967)	(16 971)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 513	25 882
	Прочие расходы	2350	(237)	(24 814)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 218)	(1 497)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 116	18 170

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).