

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.11.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7734351460_2021_000_20251104_76a74639-f2cb-4b85-9a53-d02b2faefc9c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕАЛ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.11.2025</i>	
ИНН	7734351460
КПП	773401001
Код по ОКПО	93276054
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.43
Местонахождение (адрес)	123592, Москва г, ул Кулакова, 20, 1Г
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126	97	45
	Основные средства в организации		126	97	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	126	97	45
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	6 908	6 628	9 841
	Материалы		2	10	9
	Товары		6 906	6 618	9 831
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 056	194	3
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		2 056	194	3

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	76 366	48 626	45 258
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 560	7 558	4 354
	Расчеты с покупателями и заказчиками		36 681	36 884	36 358
	Расчеты по налогам и сборам		0	1	299
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9	7	6
	Расчеты с подотчетными лицами		4 086	4 077	4 080
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30	100	163
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	2 607	392
	Расчетные счета		71	2 607	392
	Прочие оборотные активы	1260	64	45	41
	Расходы будущих периодов		64	45	41
	Итого по разделу II	1200	85 465	58 100	55 535
	БАЛАНС	1600	85 591	58 197	55 580
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	328	6 326	2 424
	Итого по разделу III	1300	338	6 336	2 434
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	6 196	5 791	20 658
	Краткосрочные кредиты		6 196	5 717	20 658
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	74	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 057	46 069	32 488
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 228	25 412	27 713
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46 960	14 159	821
	Расчеты по налогам и сборам		5 324	5 220	2 975
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		496	523	91
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	755	768
	Расчеты с персоналом по оплате труда		49	0	120
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 253	51 860	53 146
	БАЛАНС	1700	85 591	58 197	55 580

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	98 876	110 386
	по деятельности с основной системой налогообложения		98 876	110 386
	Себестоимость продаж	2120	(75 702)	(80 478)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(75 702)	(80 478)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 174	29 908
	Коммерческие расходы	2210	(17 969)	(20 961)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(17 969)	(20 961)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 205	8 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	(279)	(2 189)
	Проценты к уплате		(279)	(2 189)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 448)	(1 137)
	Расходы на услуги банков		(501)	(576)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(670)	(172)
	Прочие внереализационные расходы		(270)	(350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 483	5 621
	Налог на прибыль ⁵	2410	(699)	(1 132)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(699)	(1 132)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(122)	(71)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(122)	(71)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 662	4 418
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 662	4 418
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).