

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	18.09.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6501275110_2024_001_20250918_d0731e05-0ee3-43b7-a1f2-6e2de1f5b170
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.09.2025	
ИНН	6501275110
КПП	650101001
Код по ОКПО	24583064
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.92.3
Местонахождение (адрес)	693020, Сахалинская обл, г.о. город Южно-Сахалинск, г Южно-Сахалинск, ул имени Ф.Э.Дзержинского, д. 21,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "НАЛОГИНФОРМ"
ИНН	5504214160
ОГРН/ОГРНИП	1095543027260

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	4 099	412	99
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 498 584	7 978 070	10 303 847
	Основные средства в организации		1 365 402	1 984 698	57 651
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		0	-	205 866
	Строительство объектов основных средств		4 583 069	4 728 033	6 648 640
	Права пользования активами		423 985	35 234	124 643
	Авансы, выданные на строительство		1 126 128	1 230 106	3 143 007
	Авансы, выданные на приобретение основных средств		0	-	124 040
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 625 740	13 653 310	11 939 574
	Финансовые вложения	1170	2 840 750	577 165	633 849
	Отложенные налоговые активы	1180	512 682	321 212	63 568
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 481 855	22 530 169	22 940 935
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	38 063	695 457	112 974
	ДАП		0	564 488	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	686 025	513 563	224 160
	Дебиторская задолженность	1230	635 417	1 298 321	621 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками		217 768	94 856	75 875
	Авансы выданные		99 951	246 000	298 512
	Начисленные % по депозитам		44 901	11 336	34 067
	Налоги и сборы		113 003	41 193	25 514
	Прочая		159 794	2 904 936	187 397
	Расчеты по вкладам в уставный капитал		0	(2 000 000)	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	5 471 000	4 124 000
	Предоставленные займы		20 000	-	-
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 91 дня)		0	5 471 000	4 124 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 729 676	33 758	29 963
	Расчетные счета		7 226	33 758	29 963
	Денежные эквиваленты (депозиты сроком до 91 дня)		4 722 450	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	980	5 297	3 033
	Итого по разделу II	1200	6 110 161	8 017 396	5 115 494
	БАЛАНС	1600	31 592 016	30 547 565	28 056 430
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 077 060	26 077 060	24 077 060
	Увеличение УК, зарегистрированное после отчетной даты		0	2 000 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	395 748	375 204	338 637

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 800 895	3 367 089	3 198 219
	Итого по разделу III	1300	30 273 703	29 819 353	27 613 916
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	507 709	266 164	134 905
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	426 568	41 404	128 057
	Итого по разделу IV	1400	934 277	307 569	262 962
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	360 653	404 106	165 980
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		186 064	32 301	132 913
	Авансы полученные		100 747	129 150	19 475
	Задолженность по налогам и сборам		72 586	98 129	856
	Прочая		1 256	144 526	12 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 383	16 536	13 573
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	384 036	420 643	179 552
	БАЛАНС	1700	31 592 016	30 547 565	28 056 430

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	537 687	476 188
	Себестоимость продаж	2120	(1 086 956)	(442 025)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(549 269)	34 163
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(1 929)
	Управленческие расходы	2220	(414 126)	(328 398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(963 395)	(296 164)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	860 529	316 579
	Проценты к уплате	2330	(10 726)	(3 213)
	Прочие доходы	2340	2 506 350	2 546 647
	Прочие расходы	2350	(1 756 616)	(2 290 643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	636 142	273 206
	Налог на прибыль ⁵	2410	(144 845)	(71 613)
	в т.ч.:	2411	(94 771)	(194 154)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(50 074)	126 384
	Прочее	2460	0	3 843
	Чистая прибыль (убыток)	2400	491 297	205 436
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	491 297	205 436

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	24 077 060	(-)	-	338 637	3 198 219	27 613 916
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 000 000	-	-	-	205 437	2 205 437
в том числе:	3211	X	X	X	X	205 437	205 437
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		2 000 000	-	-	-	-	2 000 000
увеличение УК, зарегистрированного после отчетной даты	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	36 567	(36 567)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	26 077 060	(-)	-	375 204	3 367 089	29 819 353
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	491 298	491 298
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	491 298	491 298
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(36 947)	(36 947)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(36 947)	(36 947)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	20 544	(20 544)	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	26 077 060	(-)	-	395 748	3 800 895	30 273 703

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	30 273 703	29 819 353	27 613 916	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 310 428	380 150
в том числе:	4111	530 628	46 043
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		1 308 800	-
поступление по прочим операциям	4119	5 471 000	334 107
прочие поступления	4120	(1 496 801)	(1 065 285)
Платежи - всего	4121	(876 613)	(470 392)
в том числе:	4122	(349 646)	(309 873)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(2 395)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(115 836)	(115 282)
процентов по долговым обязательствам		(124 223)	-
налог на прибыль организаций	4129	(28 088)	(169 738)
НДС уплаченный	4100	5 813 627	(685 135)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 279 635	3 240 968
в том числе	4211	1 512 983	2 630 358
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	151 216	179 955
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	0	430 655
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
поступления от реализации ДАП		615 436	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(3 367 737)	(3 114 196)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(972 557)	(3 114 127)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 368 819)	(69)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(214)	(0)
прочие платежи	4229	(26 147)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 088 102)	126 772
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	2 000 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	2 000 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(29 607)	(1 437 842)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(29 607)	(1 437 842)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(29 607)	562 158
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 695 918	3 795

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33 758	29 963
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 729 676	33 758
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).