

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	04.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703404419_2020_000_20260904_55b5aa8e-fc1f-4d36-b8d1-70c4ec6537d2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тушино 2018"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.09.2026</i>	
ИНН	7703404419
КПП	773301001
Код по ОКПО	52690706
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.2
Местонахождение (адрес)	125424, Москва г, Волоколамское ш, д. № 69, стр. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудиторская компания «Мариллион»
ИНН	7706232172
ОГРН/ОГРНИП	1027700190429

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	279	334	384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	61 695	63 950	66 204
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 952	34 397	27 142
	Прочие внеоборотные активы	1190	91	40	1
	Итого по разделу I	1100	67 017	98 721	93 731
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	600 259	1 089 839	284 732
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 571	221 078	61 450

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	244 780	68 276	50 510
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		221 619	32 883	35 048
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 259	1 347	13 024
	Расчеты по налогам и взносам		11	70	2 071
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		30	2	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 861	33 974	365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	71 980
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	806 483	269 211	1 156
	Прочие оборотные активы	1260	4 841	34 354	21 816
	Итого по разделу II	1200	1 774 933	1 682 757	491 644
	БАЛАНС	1600	1 841 950	1 781 478	585 375
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 809	(4 000)	(12 713)
	Итого по разделу III	1300	209 809	8 000	(713)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 288	29 224	24 078
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 288	29 224	24 078
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	52 831	-	-
	краткосрочные займы		50 000	-	-
	проценты по краткосрочным займам		2 831	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 574 470	1 744 038	561 826
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 540 389	1 436 644	395 960
	Расчеты с покупателями и заказчиками		29 045	304 383	150 375
	Расчеты по налогам и сборам		5 020	2 917	546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	88	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15	5	14 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	217	185
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 627 853	1 744 254	562 010
	БАЛАНС	1700	1 841 950	1 781 478	585 375

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	836 245	245 426
	Себестоимость продаж	2120	(700 971)	(228 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 274	17 312
	Коммерческие расходы	2210	(16 467)	(16 243)
	Управленческие расходы	2220	(17 137)	(15 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 670	(14 117)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 320	2 989
	Проценты к уплате	2330	(11 196)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 923 473	389 055
	Доходы по договорам уступки прав требования		1 832 979	389 005
	Прочие доходы		0	50
	Восстановление резерва по сомнительным долгам		90 494	-
	Прочие расходы	2350	(1 768 919)	(366 047)
	Госпошлина		(7)	(48)
	Расходы по договорам уступки прав требования		(1 669 975)	(361 986)
	Прочие расходы		(133)	(4 008)
	Создание резерва по сомнительным долгам		(98 804)	(-)
	Прибыль (убыток) прошлых лет		(0)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	254 348	11 880
	Налог на прибыль ⁵	2410	(52 539)	(3 168)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(48 030)	(5 277)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 509)	2 109
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201 809	8 712

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	201 809	8 712
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	12 000	(-)	-	-	(12 713)	(713)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	8 712	8 712
в том числе:	3211	X	X	X	X	8 712	8 712
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	12 000	(-)	-	-	(4 000)	8 000
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	201 809	201 809
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	201 809	201 809
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	12 000	(-)	-	-	197 809	209 809

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	209 809	8 000	(713)	

Отчет о движении денежных средств

За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	621 967	420 267
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	584 262	382 139
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 303	5 239
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		34 402	32 889
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(226 937)	(228 011)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(158 987)	(201 180)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 774)	(8 567)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 366)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(45 917)	(1 937)
прочие налоги и взносы		(3 651)	(16 147)
прочие платежи	4129	(242)	(180)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	395 030	192 256
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 850 358	436 171
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 147	3 006

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
банковский депозит		0	71 980
уступки по договорам УДДУ		1 841 211	361 185
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 758 116)	(360 372)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
участие в долевом строительстве		(1 757 977)	(360 372)
прочие платежи	4229	(139)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	92 242	75 799
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	320 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	320 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(270 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(270 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	50 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	537 272	268 055
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	269 211	1 156
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	806 483	269 211
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).