

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406589379_2020_001_20251027_89b48c3a-c1d8-4739-aa35-271796957fd1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГРО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.10.2025	
ИНН	5406589379
КПП	772201001
Код по ОКПО	53880314
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, 7, 1, КАБ 14А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	5 399	4 097	543 696
	Здания и сооружения		5 399	4 097	543 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 350 000	1 350 000	-
3.3	Отложенные налоговые активы	1180	83 716	20 861	9 439
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		12	6	-
	ОНА по расходам будущих периодов		75 578	20 861	9 439
	Прочие расходы		8 126	-	-
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 439 115	1 374 958	553 135
II. Оборотные активы					
3.6	Запасы	1210	2 487 773	1 359 095	-
	Незавершенное производство		1 256	40 072	-
	Затраты на строительство и проектирование		2 486 517	1 319 023	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 753	1 072	-
	НДС по приобретенным услугам		1 624	936	-
	НДС при строительстве основных средств		129	136	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3.7	Дебиторская задолженность	1230	83 410	34 275	3 485
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		36 317	16 418	107
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		485	1 816	3 376
	Расчеты по налогам и сборам		65	7 754	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		46 544	8 286	-
3.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	4 000
	Предоставленные займы		0	-	4 000
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 989	518	325
	Денежные средства на расчетных счетах		5 989	518	325
3.10	Прочие оборотные активы	1260	0	337	1 270
	НДС по авансам полученным		0	337	1 270
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 578 925	1 395 297	9 080
	БАЛАНС	1600	4 018 041	2 770 255	562 215
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Прочий капитал		20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	613 588	605 573	-
	Прочие источники		613 588	605 573	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(320 975)	(101 507)	(55 795)
	Убыток, подлежащий покрытию		(320 975)	(101 507)	(55 795)
	Итого по разделу III	1300	292 633	504 086	(55 775)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
3.12	Заемные средства	1410	2 858 962	1 641 893	-
	Долгосрочные кредиты		2 847 384	1 514 226	-
	Долгосрочные займы		6 070	123 400	-
	Проценты по долгосрочным займам		5 507	4 267	-
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 438	-	-
	ОНО по прочим расходам		8 438	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 867 400	1 641 893	0
V. Краткосрочные обязательства					
3.14	Заемные средства	1510	86 478	1 499	596 706
	Проценты по долгосрочным кредитам		86 478	1 499	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	590 591
	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам		0	-	6 115
3.15	Кредиторская задолженность	1520	771 470	622 748	21 284
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 836	55 675	5 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками		247	1 174	8 501
	Расчеты по налогам и сборам		0	51	6 999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14	15	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		741 374	565 833	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	60	29	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		60	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	858 008	624 276	617 990
	БАЛАНС	1700	4 018 041	2 770 255	562 215

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	386	12 945
4.2	Себестоимость продаж	2120	(124)	(49 184)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	262	(36 239)
4.3	Коммерческие расходы	2210	(225 783)	(34)
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 896)	(3 909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(227 417)	(40 182)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	45 481	778
4.5	Проценты к уплате	2330	(92 056)	(14 825)
4.5	Прочие доходы	2340	853	6
4.5	Прочие расходы	2350	(737)	(2 911)
	Расходы на услуги банков		(238)	(88)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1)	(159)
	Прочие внереализационные расходы		(498)	(2 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(273 876)	(57 134)
5.	Налог на прибыль ⁵	2410	54 417	11 422
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	54 417	11 422
5.	Прочее	2460	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(219 468)	(45 712)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(219 468)	(45 712)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	(-)	-	-	(55 795)	(55 775)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	605 573	-	-	605 573
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	605 573	X	-	605 573
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(45 712)	(45 712)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(45 712)	(45 712)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20	(-)	605 573	-	(101 507)	504 086
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(219 468)	(219 468)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(219 468)	(219 468)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	8 015	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20	(-)	613 588	-	(320 975)	292 633

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(56 996)	(44 491)	605 573	504 086
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(56 996)	(44 491)	605 573	504 086
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(57 016)	(44 491)	0	(101 507)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(57 016)	(44 491)	0	(101 507)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	292 633	504 086	(55 775)	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 993	163 864
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	500	8 408
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		0	155 448
от инвесторов по инвестиционным договорам		0	-
приходный поток НДС в составе поступлений	4119	9 493	8
прочие поступления	4120	(1 228 365)	(455 297)
Платежи - всего	4121	(316 562)	(60 927)
в том числе:	4122	(781)	(698)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(8 014)	(192)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(0)	(235 817)
налог на прибыль организаций		(773 844)	(9 030)
на финансирование расходов по строительству по договору на оказание услуг технического заказчика		(65 734)	(127 868)
расходный поток НДС в составе выплат	4129	(63 430)	(20 765)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей			
прочие платежи	4100	(1 218 372)	(291 433)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	4 000
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	4 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(1 350 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(1 350 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(1 346 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 395 864	2 304 168
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 387 849	2 304 168
денежных вкладов собственников (участников)	4312	8 015	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(172 021)	(666 542)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(172 021)	(666 542)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 223 843	1 637 626
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 471	193
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	518	325
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 989	518
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).