

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.10.2025
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710906064_2024_003_20251028_6f7057e3-b4f3-4912-9140-eb2c0591d05c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональный комплекс Варварка 14, стр. 1, 2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.10.2025	
ИНН	7710906064
КПП	770501001
Код по ОКПО	38281562
Форма собственности (по ОКФС)	34 Совместная частная и иностранная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	55.10
Местонахождение (адрес)	109012, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, проезд Китайгородский, д. 9, стр. 7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ПЛАН АУДИТ"
ИНН	7733310849
ОГРН/ОГРНИП	5167746457731

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2024 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.5	Нематериальные активы	1110	4 600	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	17 233 861	12 549 371	13 004 945
2.1	основные средства организации		29 274	25 411	1 667 429
2.2	незавершенные капитальные вложения		12 416 734	9 362 869	8 920 377
2.2	авансы на создание ос		3 873 516	2 056 641	1 731 744
2.2	материалы для реконструкции и создания ос		415 945	509 356	218 578
2.2	давальческие материалы		349 762	293 340	83 004
2.1	ППА		134 499	288 636	375 927
2.1	сдача в аренду		14 131	13 117	7 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 313 812	917 652	834 444
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 552 273	13 467 023	13 839 389
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	335 450	59 165	551 860
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	419 182	131 394	4 727
5.1	Дебиторская задолженность	1230	67 847	145 833	3 133 291
	задолженность участников долевого строительства		0	-	2 957 675

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 134	62 306	1 997 055
	Прочие оборотные активы	1260	307 646	412 521	348 438
2.2	НДС с авансов		300 439	404 121	339 142
	Итого по разделу II	1200	1 148 259	811 219	6 035 371
	БАЛАНС	1600	19 700 532	14 278 242	19 874 760
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 460	7 460	7 460
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 708 293	2 750 855	2 260 342
	Итого по разделу III	1300	2 755 753	2 798 315	2 307 802
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	10 136 236	11 075 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 091 899	750 415	541 740
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 268	200 145	274 546
	Арендные обязательства		34 268	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 126 167	11 086 796	11 891 459
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	15 546 655	7 330	5 338
5.3	Кредиторская задолженность	1520	177 069	299 859	693 099
	услуги заказчика 10%		0	-	541 466
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	15 595	10 554	9 197
	Прочие обязательства	1550	79 293	75 388	4 967 865
	возмещение затрат на строительство 90%		0	-	4 873 191
	арендные обязательства		79 293	75 388	94 674

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	15 818 612	393 131	5 675 499
	БАЛАНС	1700	19 700 532	14 278 242	19 874 760

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2024 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 486	611
	Проценты к уплате	2330	(45)	(200)
	Прочие доходы	2340	9 477	1 260 398
	Прочие расходы	2350	(109 272)	(641 443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(96 354)	619 366
	Налог на прибыль ⁵	2410	54 675	(128 851)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(3 385)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	54 675	(125 467)
	Прочее	2460	(883)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 562)	490 515
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(42 562)	490 515

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2024 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2024 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	40 000	(-)	7 460	-	2 260 342	2 307 802
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	490 515	490 515
в том числе:	3211	X	X	X	X	490 515	490 515
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	40 000	(-)	7 460	-	2 750 855	2 798 315
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(42 562)	(42 562)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(42 562)	(42 562)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	40 000	(-)	7 460	-	2 708 293	2 755 753

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	
Чистые активы	3600	2 755 753	2 798 315	2 307 802	

Отчет о движении денежных средств
За 2024 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 419	28 339
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 822	7 737
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	1 056
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возвраты от поставщиков		10 086	17 728
прочие поступления	4119	3 511	1 818
Платежи - всего	4120	(827 307)	(357 235)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(317 501)	(62 820)
в связи с оплатой труда работников	4122	(287 198)	(224 036)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(3 385)	(-)
прочие платежи		(0)	(20 372)
прочие платежи	4129	(219 223)	(50 007)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(807 888)	(328 896)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	104 887	2 979 464
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 957 675
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	3а 2024 г.	3а 2023 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	104 887	21 789
Платежи - всего	4220	(4 258 595)	(3 434 611)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 614 381)	(2 507 356)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(644 214)	(927 255)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 153 708)	(455 147)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 641 504	4 605 082
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 641 504	4 605 082
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 724 080)	(5 755 788)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 581 689)	(5 607 029)
прочие платежи	4329	(142 391)	(148 759)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 917 424	(1 150 706)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(44 172)	(1 934 749)

Наименование показателя	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	62 306	1 997 055
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 134	62 306
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).